

ApS Komplementarselskabet Växjö
Butikspark II, Sverige
CVR-nr. 25 24 72 99

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

10/14 - 2014

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. marts 2014

Direktion



Peter Vejlgaard Arbs

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. marts 2014

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Carlsen
statsautoriseret revisor


Steen K. Baget
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige c/o Pronordia A/S Rådhuspladsen 16.1 1550 København V
	CVR-nr.: 25 24 72 99
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 14. regnskabsår
Direktion	Peter Vejlgård Arbs
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Kommanditselskab	K/S Växjö Butikspark II, Sverige,

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Växjö Butikspark II, Sverige og hæfter for gæld i Kommanditselskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 t.kr.
Andre finansielle indtægter	13.490	21
Andre eksterne omkostninger	1.000	-6
Resultat før skat	14.490	15
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	14.490	15
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	14.490	15
Disponeret i alt	14.490	15

Balance 31. december

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 t.kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	102.137	91
Tilgodehavender i alt	102.137	91
Omsætningsaktiver i alt	102.137	91
Aktiver i alt	102.137	91
Passiver		
Egenkapital		
1 Virksomhedskapital	125.000	125
1 Overført resultat	-25.363	-40
Egenkapital i alt	99.637	85
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	6
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.500	6
Gældsforpligtelser i alt	2.500	6
Passiver i alt	102.137	91
2 Eventualposter		

Noter

1. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	-39.853	85.147
Årets overførte overskud eller underskud	<u> 0</u>	<u> 14.490</u>	<u> 14.490</u>
Egenkapital 31. december 2013	<u> 125.000</u>	<u> -25.363</u>	<u> 99.637</u>

2. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset som komplementar for alle forpligtelser i K/S Växjö Butikspark II, Sverige. Det forventes ikke, at forpligtelsen bliver aktuel.