

**ApS Komplementarselskabet Växjö**  
**Butikspark II, Sverige**  
CVR-nr. 25 24 72 99

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/3/2015

  
**IAN M. PEERLESS**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. marts 2015

Direktion  


Peter Vejlgård Arbs

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. marts 2015

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
  
Claus Carlsen  
statsautoriseret revisor

  
Steen K. Bager  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige c/o Kristensen Properties A/S Regnbuepladsen 5, 4. 1550 København V
	CVR-nr.: 25 24 72 99
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Vejlgård Arbs
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Växjö Butikspark II, Sverige og hæfter for gæld i Kommanditselskabet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
Andre finansielle indtægter	13.984	13
Andre eksterne omkostninger	-9.500	1
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.484</b>	<b>14</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>4.484</b>	<b>14</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	4.484	14
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.484</b>	<b>14</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	110.121	103
Tilgodehavender i alt	110.121	103
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>110.121</b>	<b>103</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>110.121</b>	<b>103</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
1 Anpartskapital	125.000	125
1 Overført resultat	-20.879	-25
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>104.121</b>	<b>100</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	3
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.000	3
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.000</b>	<b>3</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>110.121</b>	<b>103</b>
<b>2 Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Egenkapital

	<u>Anpartskapital kr.</u>	<u>Overført resultat kr.</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	-25.363	99.637
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>4.484</u>	<u>4.484</u>
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>-20.879</b></u>	<u><b>104.121</b></u>

Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

### 2. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset som komplementar for alle forpligtelser i K/S Växjö Butikspark II, Sverige. Det forventes ikke, at forpligtelsen bliver aktuel.