

---

# HAVE GROUP HOLDING A/S

**CVR-nr.: 36479299**

Lerstien 1  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/03/2024**

---

**Peter Have Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HAVE GROUP HOLDING A/S  
Lerstien 1  
9900 Frederikshavn

CVR-nr.: 36479299  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for HAVE GROUP HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 28/03/2024

## Direktion

Peter Have Jensen

## Bestyrelse

Peter Have Jensen

Christopher Have Kiærskou Jensen

Frederik Have Kiærskou Jensen

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for Have Group Holding A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilbasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttes til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivningerm når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og - omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under akonto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til året resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen fil den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnes ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flowmodel på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af

maskinparken.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles i den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-1.150	-1.998
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse		-1.649.893	-794.904
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.651.043</b>	<b>-796.902</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.651.043</b>	<b>-796.902</b>
Andre finansielle indtægter		0	15
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-16.865	-73.783
Andre finansielle omkostninger		-4	-14.313
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.667.912</b>	<b>-884.983</b>
Skat af årets resultat	1	3.964	19.800
Andre skatter		-2.612	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.666.560</b>	<b>-865.183</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-1.727.560	-924.083
<b>I alt</b>		<b>-1.666.560</b>	<b>-865.183</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.793.843	6.953.523
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>4.793.843</b>	<b>6.953.523</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.793.843</b>	<b>6.953.523</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		102.451	0
Udskudte skatteaktiver		54.938	19.800
Tilgodehavende skat		6.000	8.000
Andre tilgodehavender		44.659	81.013
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>208.048</b>	<b>108.813</b>
Likvide beholdninger		2.026	33.680
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>210.074</b>	<b>142.493</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.003.917</b>	<b>7.096.016</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Overført resultat		2.315.044	4.042.604
Forslag til udbytte		61.000	58.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.976.044</b>	<b>4.701.504</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.859	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.859</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.641.997	2.043.377
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	22.141
Skyldig selskabsskat		0	27.795
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.812	52.857
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		308.204	248.342
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.026.013</b>	<b>2.394.512</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.027.872</b>	<b>2.394.512</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.003.917</b>	<b>7.096.016</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	600.000	4.042.604	58.900	4.701.504
Betalt udbytte			-58.900	-58.900
Årets resultat		-1.727.560	61.000	-1.666.560
Egenkapital, ultimo	600.000	2.315.044	61.000	2.976.044

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021/22	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	3.964	19.800
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>3.964</u>	<u>19.800</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	6.325.656
Tilgang	1.600.000
Afgang	-2.109.787
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.215.869</b>
Nettoopskrivninger primo	627.867
Andel i årets resultat jf. note	-49.893
Afgang af nedskrivning	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>577.974</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.793.843</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Garden & Dearwood A/S, Frederikshavn	100%	4.793.843	-49.900
Have Estate ApS, Frederikshavn	0,002%	-35.026	-699.159

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbutteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

#### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter for datterselskabet Have Estate ApS' gæld til Nordea Realkredit, Restgælden pr 30. september 2023 udgør kr. 7.439.540.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0