

# **Karrebæksminde Fjord - ApS**

**Enø Kystvej 55**

**4736 Karrebæksminde**

**(CVR-nr. 37 94 03 99)**

## **Årsrapport for 2025**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2026

---

Kennet Mayland  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>9</b>
Balance	<b>10</b>
Noter	<b>12</b>



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Karrebæksminde Fjord - ApS  
Enø Kystvej 55  
4736 Karrebæksminde

CVR-nr.: 37940399  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

### Direktion

Kennet Mayland



## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for Karrebæksminde Fjord - ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karrebæksminde, den 5. februar 2026

## **Direktion**

Kennet Mayland



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejerne i Karrebæksminde Fjord - ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Karrebæksminde Fjord - ApS for 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 5. februar 2026

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34589992

Rasmus Emil Dehn Larsen  
statsautoriseret revisor



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Karrebæksminde Fjord - ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder gevinst ved salg af anlægsaktiver, løn- og gagerefusioner samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Moderselskabet Kenmay Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.



## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>423.156</b>	<b>366.143</b>
3 Personaleomkostninger	-367.543	-320.091
Af- og nedskrivninger	-13.375	-5.573
<b>Driftsresultat</b>	<b>42.238</b>	<b>40.479</b>
Andre finansielle indtægter	0	19
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-25.853	-25.790
Andre finansielle omkostninger	-9.405	-6.601
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.980</b>	<b>8.107</b>
4 Skat af årets resultat	-1.928	-2.835
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5.052</b>	<b>5.272</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	5.052	5.272
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>5.052</b>	<b>5.272</b>



**Balance pr. 31. december****AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	47.927	61.302
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>47.927</b>	<b>61.302</b>
Andre tilgodehavender	113.080	148.712
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>113.080</b>	<b>148.712</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>161.007</b>	<b>210.014</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.550	61.815
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	133.903	72.549
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	8.536
Andre tilgodehavender	51.784	8.376
Periodeafgrænsningsposter	14.185	11.132
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>210.422</b>	<b>162.408</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>210.422</b>	<b>162.408</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>371.429</b>	<b>372.422</b>



## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-488.818	-493.870
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-438.818</b>	<b>-443.870</b>
Udskudt skat	2.268	2.452
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>2.268</b>	<b>2.452</b>
Kreditinstitutter m.v.	20.917	87.509
Modtagne forudbetalinger fra kunder	113.045	141.631
Leverandører af varer og tjenesteydelser	88.246	127.970
Gæld til tilknyttede virksomheder	580.561	365.640
Skyldigt sambeskatningsbidrag	2.112	0
Anden gæld	3.098	91.090
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>807.979</b>	<b>813.840</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>807.979</b>	<b>813.840</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>371.429</b>	<b>372.422</b>

- 1 Selskabets væsentligste aktiviteter
- 2 Særlige oplysninger til årsregnskabet
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Noter

### Note

#### 1 Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at udleje lokaler samt anden hermed, efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

#### 2 Særlige oplysninger til årsregnskabet

##### Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på kr. 5.052, hvorefter selskabets egenkapital udgør kr. -438.818.

Selskabet har modtaget en tilbagetrædelseserklæring fra moder- og søsterselskab vedrørende gæld til disse på kr. 580.561. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende frem til den ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2026.

På baggrund heraf er det ledelsens vurdering, at forudsætningerne for aflæggelse af årsregnskabet efter princippet om fortsat drift er opfyldt.

#### 3 Personaleomkostninger 2025                      2024

Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:

Gager og lønninger	356.843	313.127
Andre udgifter til social sikring	10.700	6.964
	<u>367.543</u>	<u>320.091</u>
 Gennemsnitligt antal ansatte	 <u>1</u>	 <u>1</u>

#### 4 Skat af årets resultat 2025                      2024

Årets aktuelle skat	2.112	-8.536
Årets regulering af udskudt skat	-184	11.371
	<u>1.928</u>	<u>2.835</u>



## 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

### Eventualforpligtelser

Karrebæksminde Fjord - ApS indgår i sambeskatning og hæfter for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skattestyrelsen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabets hæftelse er subsidiær og begrænset.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kenmay Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

### Huslejeforpligtelse

Der er indgået lejekontrakt med lejeforpligtelser på kr.

1.943.510

