

# **HOLM & CHRISTENSEN ApS**

**CVR-nr.: 28131399**

Æblehaven 57  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2022**

---

**Simon Christensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HOLM & CHRISTENSEN ApS  
Æblehaven 57  
3500 Værløse

e-mailadresse: [simon@minbolighandel.dk](mailto:simon@minbolighandel.dk)

CVR-nr: 28131399

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Holm & Christensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, vi har modtaget, til brug for opstilling af årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 30/03/2022

Benny Strømberg Klitbo ,mne2542  
Registreret Revisor  
Multi Revision ApS  
CVR:15553782

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er rådgivning vedr. handel med fast ejendom.

Regnskabsårets aktiviteter blev gennemført som planlagt.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes en positiv udvikling for det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>85.966</b>	<b>171.818</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>85.966</b>	<b>171.818</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-352	-409
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>85.614</b>	<b>171.409</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>85.614</b>	<b>171.409</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		85.614	171.409
<b>I alt</b>		<b>85.614</b>	<b>171.409</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		194.000	194.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>194.000</b>	<b>194.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>194.000</b>	<b>194.000</b>
Likvide beholdninger		13.960	1.003.635
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.960</b>	<b>1.003.635</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>207.960</b>	<b>1.197.635</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-2.817.838	-2.903.452
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-2.692.838</b>	<b>-2.778.452</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.900.798	3.976.087
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.900.798</b>	<b>3.976.087</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.900.798</b>	<b>3.976.087</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>207.960</b>	<b>1.197.635</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret