

---

# HOLM & CHRISTENSEN ApS

**CVR-nr.: 28131399**

Æblehaven 57  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/03/2023**

---

**Simon Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HOLM & CHRISTENSEN ApS  
Æblehaven 57  
3500 Værløse  
e-mailadresse: [simon@minbolighandel.dk](mailto:simon@minbolighandel.dk)  
CVR-nr.: 28131399  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HOLM & CHRISTENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Værløse, den 16/03/2023

## Direktion

Simon Carrara Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Holm & Christensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, vi har modtaget, til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 16/03/2023

Multi Revision ApS

CVR-nr.: 15553782

Benny Strømberg Klitbo, mne2542

Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er rådgivning vedr. handel med fast ejendom.

Regnskabsårets aktiviteter blev gennemført som planlagt.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes en positiv udvikling for det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1.389</b>	<b>85.966</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.389</b>	<b>85.966</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-118	-352
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.507</b>	<b>85.614</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.507</b>	<b>85.614</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.507	
<b>I alt</b>		<b>-1.507</b>	<b>85.614</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		194.000	194.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>194.000</b>	<b>194.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>194.000</b>	<b>194.000</b>
Likvide beholdninger		6.696	13.960
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.696</b>	<b>13.960</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>200.696</b>	<b>207.960</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-2.819.345	-2.817.838
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-2.694.345</b>	<b>-2.692.838</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.895.041	2.900.798
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.895.041</b>	<b>2.900.798</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.895.041</b>	<b>2.900.798</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>200.696</b>	<b>207.960</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret