

# **IMDalum ApS**

**CVR-nr.: 42523399**

Elbjergvej 49  
9610 Nørager

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/03/2022**

---

**Inger Marie Dalum**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	IMDalum ApS Elbjergvej49 9610Nørager
	CVR-nr: 42523399
	Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er nyoprette og midlerne kommer fra en spaltning. Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer samt udlejnings ejendom. I sommeren år 2021 har selskabet købt udlejningsejendomme Gunderupvej 78, Farsø.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i år 2021 anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I perioden fra 1 januar 2021-31 december 2021.

Selskabet er et nyt selskab. Derfor første gang det vælger regnskabspraksis.  
Dog er egenkapital opstået via spaltning af andet selskab.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver (Ejendom)

Udlejningsejendommen Gunderupvej 78, 9640 Farsø indregnes til kostpris.

Der afskrives ikke på ejendomme.

Der er lejeindtægter, der modregnes i udgifterne på udlejningsejendommen.

#### Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til nominel værdi på faktura.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnes under omsætningsaktiver opgjort til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter bankindestående og evt. likvide beholdninger.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunkt for vedtagelse.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måls til dagværdien på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>7.286</b>
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>7.286</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		78.297
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.059
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>84.524</b>
Skat af årets resultat		-19.123
<b>Årets resultat</b>		<b>65.401</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		65.401
<b>I alt</b>		<b>65.401</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.
Goodwill		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger		700.000
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>700.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.477.848
Kontraktlige aktiver		0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.477.848</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.177.848</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender moms og afgifter		0
Andre tilgodehavender		1.697
Kontraktlige aktiver		0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.697</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger		96.228
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>97.925</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.275.773</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		0
Overført resultat		2.216.650
Forslag til udbytte		0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.256.650</b>
Hensættelse til udskudt skat		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Kontraktlige forpligtelser		0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0
Skyldig selskabsskat		19.123
Skyldig moms og afgifter		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kontraktlige forpligtelser		0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.123</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.123</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.275.773</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0