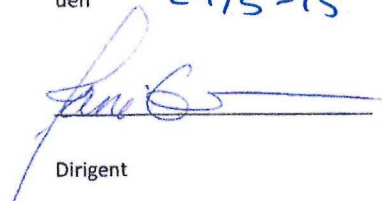


Hillebrand ejendomme ApS
c/o Jani Hillerbrand Aunskjær

CVR-nummer 31864399

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29/5-15



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Hillebrand ejendomme ApS
c/o Jani Hillerbrand Aunskjær

Selskabsoplysninger

Selskab

Hillebrand ejendomme ApS
c/o Jani Hillerbrand Aunskjær
Vendersgade 5, 2. th.
7000 Fredericia

CVR-nummer: 31864399
Regnskabsperiode: 22. april 2014 - 31. december 2014

Direktion

Annemette Hillebrand Albertsen
Jani Hillebrand Aunskjær
Charlotte Hillebrand Jørgensen

Pengeinstitut

Jyske Bank
Nytorg 12
4400 Kalundborg

Advokat

Advodan Palle Andersen
Kanalstræde 10, 1. sal
4300 Holbæk

Kontaktperson:
Peter Westergaard

Hillebrand ejendomme ApS
c/o Jani Hillebrand Aunskjær

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 22. april 2014 - 31. december 2014 for Hillebrand ejendomme ApS c/o Jani Hillebrand Aunskjær.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. april 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, 22. maj 2015

Direktionen:


Annemette Hillebrand Albertsen


Jani Hillebrand Aunskjær


Charlotte Hillebrand Jørgensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Hillebrand ejendomme ApS c/o Jani Hillerbrand Aunskjær

Vi har revideret årsregnskabet for Hillebrand ejendomme ApS c/o Jani Hillerbrand Aunskjær for regnskabsåret 22. april 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. april 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillebrand ejendomme ApS
c/o Jani Hillerbrand Aunskjær

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Kalundborg, 22. maj 2015

Dansk Revision Kalundborg

godkendt revisionsaktieselskab



Peter Westergaard

Partner, registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
Installationer	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter bankindestående.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

2014

Note **Resultatopgørelse**

DKK

Perioden 22. april - 31. december

	Bruttofortjeneste	262.270
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-43.942
	Resultat før finansielle poster	218.328
	Finansielle indtægter	38
	Finansielle omkostninger	-132.659
	Resultat før skat	85.707
1	Skat af årets resultat	-21.975
	Årets resultat	63.732
	Forslag til resultatdisponering:	
	Overført resultat	63.732
	Resultatdisponering i alt	63.732

Note	Balance	2014 DKK
	Aktiver pr. 31. december	
	Grunde og bygninger	5.512.378
	Materielle anlægsaktiver	5.512.378
	Anlægsaktiver i alt	5.512.378
	Udskudte skatteaktiver	5.955
	Andre tilgodehavender	35.649
	Tilgodehavender	41.604
	Likvide beholdninger	1.350.516
	Omsætningsaktiver i alt	1.392.120
	Aktiver i alt	6.904.498

2014

Note **Balance** DKK

Note	Balance	DKK
	Passiver pr. 31. december	
	Virksomhedskapital	60.000
	Overført resultat	63.732
2	Egenkapital i alt	123.732
	Kreditinstitutter	1.793.000
3	Langfristede gældsforpligtelser	1.793.000
	Deposita	191.346
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.819
	Selskabsskat	29.215
	Anden gæld	4.730.386
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.987.766
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	6.780.766
	Passiver i alt	6.904.498
4	Hovedaktivitet	
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

2014

Noter

DKK

1 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	27.930
Regulering af udskudt skat	-5.955
Skat af årets resultat i alt	21.975

2 Egenkapital

	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	0	0	0
Nytegning kapital	60	0	60
Årets resultat	0	64	64
Egenkapital ultimo	60	64	124

3 Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede del af gælden forfalder TDKK 1.793 efter 5 år.

4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde og eje fast ejendom, udlejning af samme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst pantebrev i ejendommen med nom. DKK 1.793.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 4.462.378.