

## **JA Byg Nykøbing F. ApS**

Marielyst Strandvej 16  
4873 Væggerløse

CVR-nr. 30 17 43 99

### **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2025

---

Jack Andersen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024         | 11          |
| Balance pr. 31. december 2024                           | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14          |
| Noter   | 15          |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JA Byg Nykøbing F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 11. april 2025

## Direktion

Jack Andersen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapital ejeren i JA Byg Nykøbing F. ApS*

## **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JA Byg Nykøbing F. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 11. april 2025

**ØERNES REVISION**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 37 12 19 24

Kim Sørensen  
Registreret revisor  
FSR Danske revisorer  
mne15324

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JA Byg Nykøbing F. ApS  
Marielyst Strandvej 16  
4873 Væggerløse

CVR-nr.: 30 17 43 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Stiftet: 21. december 2006

Hjemsted: Guldborgsund kommune

### Direktion

Jack Andersen, direktør

### Revisor

Øernes Revision  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Slotsgade 11  
4800 Nykøbing F.

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Toldbodgade 25  
4800 Nykøbing F.

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive tømrer- og snedkerforretning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 370.611, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.317.764.

Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Byg Nykøbing F. ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og ændring i varebeholdninger med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt løntilskud og lønrefusioner.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, autodrift, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-7 år          | 0-9 %            |
| Indretning af lejede lokaler            | 10 år           | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

# Anvendt regnskabspraksis

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>3.971.773</b> | <b>5.216.932</b> |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -3.266.585       | -4.876.197       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         |      | <b>705.188</b>   | <b>340.735</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -180.478         | -199.832         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>524.710</b>   | <b>140.903</b>   |
| Finansielle indtægter                             | 2    | 1.751            | 2.873            |
| Finansielle omkostninger                          | 3    | -46.526          | -121.851         |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>479.935</b>   | <b>21.925</b>    |
| Skat af årets resultat                            |      | -109.324         | -21.872          |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>370.611</b>   | <b>53</b>        |
| Overført resultat                                 |      | 370.611          | 53               |
|   |      | <b>370.611</b>   | <b>53</b>        |

## Balance pr. 31. december 2024

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                   |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar           |      | 300.376          | 465.827          |
| Indretning af lejede lokaler                      |      | 116.645          | 131.672          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>             | 4    | <b>417.021</b>   | <b>597.499</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                        |      | <b>417.021</b>   | <b>597.499</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Varebeholdninger</b>                           |      |                  |                  |
| Råvarer og hjælpematerialer                       |      | 80.000           | 80.000           |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                     |      | <b>80.000</b>    | <b>80.000</b>    |
| <b>Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser</b> |      |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser       |      | 737.186          | 775.801          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning         |      | 324.814          | 748.926          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder      |      | 155.577          | 0                |
| Andre tilgodehavender                             |      | 89.106           | 105.805          |
| Udskudt skatteaktiv                               |      | 0                | 62.163           |
| Selskabsskat                                      |      | 210              | 200              |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag               |      | 0                | 9.828            |
| Periodeafgrænsningsposter                         |      | 135.397          | 191.221          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                      |      | <b>1.442.290</b> | <b>1.893.944</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                       |      | <b>347.755</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                    |      | <b>1.870.045</b> | <b>1.973.944</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                              |      | <b>2.287.066</b> | <b>2.571.443</b> |

## Balance pr. 31. december 2024

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                  |      | 1.192.764        | 826.403          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                           |      | <b>1.317.764</b> | <b>951.403</b>   |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |      |                  |                  |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 9.013            | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>9.013</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |      |                  |                  |
| Leasingforpligtelser                               |      | 140.200          | 258.976          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | 5    | <b>140.200</b>   | <b>258.976</b>   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      |                  |                  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5    | 118.776          | 118.776          |
| Pengeinstitutter                                   |      | 0                | 356.623          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 132.769          | 162.339          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 0                | 4.916            |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                      |      | 35.948           | 0                |
| Anden gæld   |      | 532.596          | 718.410          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       |      | <b>820.089</b>   | <b>1.361.064</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>960.289</b>   | <b>1.620.040</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>2.287.066</b> | <b>2.571.443</b> |
| Leje- og leasingforpligtelser                      | 6    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                              | 7    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 8    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024            | 125.000                 | 826.403              | 951.403          |
| Tilskud til koncern                   | 0                       | -21.250              | -21.250          |
| Nettoeffekt ved rettelse af fejl      | 0                       | 17.000               | 17.000           |
| Korrigeret egenkapital 1. januar 2024 | 125.000                 | 822.153              | 947.153          |
| Årets resultat                        | 0                       | 370.611              | 370.611          |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b>  | <b>125.000</b>          | <b>1.192.764</b>     | <b>1.317.764</b> |

## Noter

|   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|------------------|------------------|
|   | kr.              | kr.              |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                    |                  |                  |
| Lønninger   | 2.778.986        | 4.237.349        |
| Pensioner   | 316.763          | 411.714          |
| Andre omkostninger til social sikring             | 170.836          | 227.134          |
|   | <b>3.266.585</b> | <b>4.876.197</b> |
|   | <b>3.266.585</b> | <b>4.876.197</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit   | 8                | 13               |
| <br>  |                  |                  |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                    |                  |                  |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 681              | 0                |
| Andre finansielle indtægter                       | 1.070            | 2.873            |
|   | <b>1.751</b>     | <b>2.873</b>     |
|   | <b>1.751</b>     | <b>2.873</b>     |
| <br>  |                  |                  |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                 |                  |                  |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 0                | 4.645            |
| Andre finansielle omkostninger                    | 46.526           | 117.206          |
|   | <b>46.526</b>    | <b>121.851</b>   |
|   | <b>46.526</b>    | <b>121.851</b>   |

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

|   | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | Indretning af<br>lejede lokaler |
|---|---|---------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                                 | 1.749.305                                     | 150.274                         |
| Afgang i årets løb                                      | -501.084                                      | 0                               |
| Kostpris 31. december 2024                              | 1.248.221                                     | 150.274                         |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                    | 1.283.478                                     | 18.602                          |
| Årets afskrivninger                                     | 165.451                                       | 15.027                          |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | -501.084                                      | 0                               |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024                 | 947.845                                       | 33.629                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>          | <b>300.376</b>                                | <b>116.645</b>                  |
| <br>  |   |                                 |
| Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver                | 262.531                                       | 0                               |

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                      | Gæld<br>1. januar 2024 | Gæld<br>31. december<br>2024 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|----------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Leasingforpligtelser | 377.752                | 258.976                      | 118.776            | 0                      |
|                      | <b>377.752</b>         | <b>258.976</b>               | <b>118.776</b>     | <b>0</b>               |

## Noter

|  | <u>2024</u>           | <u>2023</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | kr.                   | kr.                   |
| <b>6 Leje- og leasingforpligtelser</b>   |                       |                       |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing.<br>Samlede fremtidige leasingydelse: |                       |                       |
| Inden for et år  | 118.236               | 46.236                |
| Mellem 1 og 5 år   | <u>136.737</u>        | <u>182.973</u>        |
|  | <u><b>254.973</b></u> | <u><b>229.209</b></u> |

### Leje og leasingforpligtelser for tilknyttede virksomheder

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Lejeforpligtelser  | 72.000 | 72.000 |
| Lejer såvel som udlejer kan opsigse lejemålet med 6 måneders varsel. |        |        |

### 7 Eventualforpligtelser

Der er stillet arbejdsgarantier af pengeinstitut på DKK 12.231.

#### Eventualforpligtelser overfor tilknyttede virksomheder

Selskabet er sambeskattet med JA Holding Nykøbing F. ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har stillet kaution for JA Holding Nykøbing F. ApS mellemværende med pengeinstitut og realkreditinstitut. Maksimal kaution udgør pr. 31/12-2024 DKK 491.136.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er der udstedt skadesløsbrev på nominelt kr. 1.000.000 i selskabets tilgodehavender. Den bogførte værdi af tilgodehavender udgør pr. 31/12-2024 DKK. 737.186.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Jack Andersen

Navn returneret af MitId: Jack Andersen  
Direktør og Dirigent  
På vegne af JA Byg Nykøbing F. ApS  
ID: b6426d5f-08ce-48a8-8b68-959efd04a972  
IP-adresse: 93.161.0.79:7948  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 14-04-2025 17:19:59 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Kim Sørensen

Navn returneret af MitId: Kim Verner Lisse Sørensen  
Revisor  
På vegne af Øernes Revision  
ID: df3c04de-726f-4c39-b6c9-cefdadd34e84  
IP-adresse: 83.91.87.226:61355  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 15-04-2025 09:08:33 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c3bdf4nzYQH252489686