

Ejendomsselskabet Fisker ApS

CVR-nr.: 37627399

Hørve Stationsvej 7
4534 Hørve

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/12/2021

Gert Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Fisker ApS
Hørve Stationsvej 7
4534 Hørve

CVR-nr: 37627399
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for EJENDOMSELSKABET FISKEN APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørve, den 29/09/2021

Direktion

Bent Eriksen

Gert Jensen

Bjarne Becker Iversen

Kim Henning Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom, drive handel og dermed forbundet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2020/21 DKK. 179 mod TDKK. 241 i regnskabsåret 2019/20.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, hvilket er fastsat til cirka 50 år.

Grund afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		459.279	544.666
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-100.000	-100.000
Resultat af ordinær primær drift		359.279	444.666
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-128.078	-135.871
Ordinært resultat før skat		231.201	308.795
Skat af årets resultat	1	-51.930	-67.924
Årets resultat		179.271	240.871
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		179.271	240.871
I alt		179.271	240.871

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.385.690	5.485.690
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.385.690	5.485.690
Anlægsaktiver i alt		5.385.690	5.485.690
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.094	45.800
Andre tilgodehavender		45.385	37.559
Tilgodehavender i alt		48.479	83.359
Likvide beholdninger		47.472	0
Omsætningsaktiver i alt		95.951	83.359
AKTIVER I ALT		5.481.641	5.569.049

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overkurs ved emission		500.000	500.000
Overført resultat		582.160	402.889
Egenkapital i alt		1.582.160	1.402.889
Hensættelse til udskudt skat		122.298	95.454
Hensatte forpligtelser i alt	4	122.298	95.454
Gæld til banker		3.289.363	3.471.169
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	3.289.363	3.471.169
Gæld til banker		181.374	224.380
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.527	125.346
Skyldig selskabsskat		25.086	19.404
Skyldig moms og afgifter		101.308	63.932
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		167.525	166.475
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		487.820	599.537
Gældsforpligtelser i alt		3.777.183	4.070.706
PASSIVER I ALT		5.481.641	5.569.049

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	500.000	402.889	1.402.889
Årets resultat			179.271	179.271
Egenkapital, ultimo	500.000	500.000	582.160	1.582.160

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Skyldig skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	25.086	25.086
Ændring af udskudt skat	26.844	122.298
	51.930	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.
Samlet kostpris primo	5.785.690
Tilgang i året	0
Afgang til kostpris	0
Samlet kostpris ultimo	5.785.690
Samlede af- og nedskrivninger primo	-300.000
Årets afskrivning	-100.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	-400.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.385.690
Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2020	8.600.000

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 500 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen den 20. april 2016.

4. Hensatte forpligtelser i alt

	2020/21 DKK.	2019/20 DKK.
Udskudt skat	122.298	95.454
	122.298	95.454

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo DKK.	Kortfristet andel DKK.	Langfristet andel DKK.	Restgæld efter 5 år DKK.
Pengeinstitutter	3.470.737	181.374	3.289.363	2.479.742
	3.470.737	181.374	3.289.363	2.479.742

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til Dragsholm Sparekasse er deponeret ejerpantebrev stort DKK. 5.500.000, med pant i ejendommen Nørregade 26, 4534 Hørve. Gælden til Dragsholm Sparekasse, udgør pr. balancedagen DKK. 3.470.737.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalhaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

GJ Holding ApS

Selskabet Hørve af 29/11-2013 Holding ApS

Becker Holding Hørve ApS

HN Investment ApS

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	0