
Ejendomsselskabet Fisken ApS

CVR-nr.: 37627399

Fladehøj 15
4534 Hørve

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/12/2025

Gert Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Fisker ApS
Fladehøj 15
4534 Hørve
e-mailadresse: henning@revisoren.dk
CVR-nr.: 37627399
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for EJENDOMSSELSKABET FISKEN APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørve, den 01/12/2025

Direktion

Bent Eriksen

Gert Jensen

Bjarne Becker Iversen

Kim Henning Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom, drive handel og dermed forbundet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2024/25 TDKK. 339 mod TDKK. 213 i regnskabsåret 2023/24.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET FISEN ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og – udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, hvilket er fastsat til cirka 50 år.

Grund afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		662.210	552.522
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-100.000	-100.000
Resultat af ordinær primær drift		562.210	452.522
Andre finansielle indtægter		446	135
Øvrige finansielle omkostninger		-126.885	-179.176
Ordinært resultat før skat		435.771	273.481
Skat af årets resultat	1	-96.516	-60.822
Årets resultat		339.255	212.659
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		339.255	212.659
I alt		339.255	212.659

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.985.690	5.085.690
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.985.690	5.085.690
Anlægsaktiver i alt		4.985.690	5.085.690
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		191.448	590.400
Andre tilgodehavender		48.181	60.965
Tilgodehavender i alt		239.629	651.365
Likvide beholdninger		0	199.069
Omsætningsaktiver i alt		239.629	850.434
AKTIVER I ALT		5.225.319	5.936.124

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overkurs ved emission		500.000	500.000
Overført resultat		1.831.257	1.492.002
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		2.831.257	2.492.002
Hensættelse til udskudt skat		230.953	204.108
Hensatte forpligtelser i alt		230.953	204.108
Gæld til banker		1.528.415	2.884.833
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.528.415	2.884.833
Gæld til banker		329.004	135.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.943	0
Skyldig selskabsskat		56.671	22.978
Skyldig moms og afgifter		94.063	92.634
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		121.013	104.569
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		634.694	355.181
Gældsforpligtelser i alt		2.163.109	3.240.014
PASSIVER I ALT		5.225.319	5.936.124

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	500.000	1.492.002	0	2.492.002
Årets resultat			339.255		339.255
Egenkapital, ultimo	500.000	500.000	1.831.257	0	2.831.257

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Skyldig skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	69.671	56.671
Ændring af udskudt skat	26.845	230.953
	<u>96.516</u>	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.
Samlet kostpris primo	5.785.690
Tilgang i året	0
Afgang til kostpris	0
Samlet kostpris ultimo	<u>5.785.690</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-700.000
Årets afskrivning	-100.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>-800.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.985.690</u>

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 500 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo DKK.	Kortfristet andel DKK.	Langfristet andel DKK.	Restgæld efter 5 år DKK.
Pengeinstitutter	1.808.415	280.000	1.528.415	320.000
	<u>1.808.415</u>	<u>280.000</u>	<u>1.528.415</u>	<u>320.000</u>

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev stort DKK. 5.500.000, med pant i ejendommen Nørregade 26, 4534 Hørve. Gælden til pengeinstitut, udgør pr. balancedagen DKK. 1.857.419

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalhaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

GJ Holding 2006 ApS
Selskabet Hørve af 29/11-2013 Holding ApS
Becker Holding Hørve ApS
HN Investment ApS

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0