

---

# MOP Invest ApS

**CVR-nr.: 41927399**

Langballevej 166  
8320 Mårslet

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/05/2026**

---

**Søren Pallesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MOP Invest ApS  
Langballevej 166  
8320 Mårslet

CVR-nr.: 41927399  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for MOP Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mårslet, den 02/05/2026

## **Direktion**

Søren Holm Pallesen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed indenfor investering, udlejning samt anden efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 2.926, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på DKK 109.104.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>63.475</b>	<b>82.141</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.024	-35.024
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>28.451</b>	<b>47.117</b>
Andre finansielle indtægter		300	1.783
Øvrige finansielle omkostninger		-25.000	-25.000
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.751</b>	<b>23.900</b>
Skat af årets resultat		-825	-5.258
<b>Årets resultat</b>		<b>2.926</b>	<b>18.642</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.926	18.642
<b>I alt</b>		<b>2.926</b>	<b>18.642</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.893.868	1.928.892
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.893.868</b>	<b>1.928.892</b>
Udskudte skatteaktiver		28.332	28.332
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.332</b>	<b>28.332</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.922.200</b>	<b>1.957.224</b>
Periodeafgrænsningsposter		3.156	3.156
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.156</b>	<b>3.156</b>
Likvide beholdninger		904.713	810.076
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>907.869</b>	<b>813.232</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.830.069</b>	<b>2.770.456</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		69.105	66.179
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>109.105</b>	<b>106.179</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		45.240	45.240
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.551.109	2.528.284
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		109.294	75.432
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.321	15.321
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.720.964</b>	<b>2.664.277</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.720.964</b>	<b>2.664.277</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.830.069</b>	<b>2.770.456</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret