

# **KBS-Holding ApS**

**CVR-nr.: 38437399**

Østergårdsvej 9  
4540 Fårevejle

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/03/2022**

---

**Kasper Sørensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KBS-Holding ApS Østergårdsvej9 4540Fårevejle  e-mailadresse: caka@sport.dk CVR-nr: 38437399 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
<b>Bankforbindelse</b>	DRAGSHOLM SPAREKASSE 4550Asnæs DKDanmark
<b>Revisor</b>	REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB Tækkemandsvej1 4300Holbæk DKDanmark CVR-nr: 87948412 P-enhed: 1004444561

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020/21 for KBS-HOLDING APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår jævnfør erklæringsbekendtgørelsen, skal erklæres ved udvidet gennemgang.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle , den 07/02/2022

### **Direktion**

Kasper Bjarne Sørensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i KBS-Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KBS-Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte udvidede gennemgang i årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, 07/03/2022

Carsten Eg Hansen ,mne395  
Registreret revisor  
REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR:87948412

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber, udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2020/21 TDKK. 618 mod TDKK. 698 i regnskabsåret 2019/20.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og andre udgifter, som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen / lejeindtægter resultatføres i takt med forfald / fakturering.

#### Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "resultat af kapitalandele i dattervirksomhed".

#### Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter,

realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	50 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttet virksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

### **Varebeholdninger**

#### **Råvarer og hjælpematerialer**

Varebeholdninger er værdiansat til anskaffelses-/kostpris. Varelageret er nedskrevet for eventuel ukurans.

Fremstillede varer og handelsvarer.

Indeholder byggerier med salg for øje, som optages til anskaffelsessummer, incl. medgået materialeforbrug samt fremmed arbejde.

Der foretages eventuel nedskrivning til imødegåelse af eventuelle tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>73.149</b>	<b>14.101</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.000	-6.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>50.149</b>	<b>8.101</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		577.690	688.410
Andre finansielle indtægter		15.202	5.649
Øvrige finansielle omkostninger		-13.793	-1.292
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>629.248</b>	<b>700.868</b>
Skat af årets resultat	1	-11.498	-2.734
<b>Årets resultat</b>		<b>617.750</b>	<b>698.134</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		577.690	688.410
Overført resultat		40.060	9.724
<b>I alt</b>		<b>617.750</b>	<b>698.134</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		2.932.891	1.555.823
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.932.891</b>	<b>1.555.823</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.813.117	1.835.427
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.813.117</b>	<b>1.835.427</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.746.008</b>	<b>3.391.250</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		25.000	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>25.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.000	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		140.511	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		662.255	240.839
Tilgodehavende skat		41.474	262.951
Andre tilgodehavender		33	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>854.273</b>	<b>503.790</b>
Likvide beholdninger		126.169	310.826
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.005.442</b>	<b>814.616</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.751.450</b>	<b>4.205.866</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.733.117	1.755.427
Overført resultat		2.987.199	2.347.139
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.770.316</b>	<b>4.152.566</b>
Hensættelse til udskudt skat		10.021	8.201
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	5	<b>10.021</b>	<b>8.201</b>
Skyldig moms og afgifter		16.183	7.733
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.772	37.166
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		918.658	0
Periodeafgrænsningsposter		10.500	200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>971.113</b>	<b>45.099</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>971.113</b>	<b>45.099</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.751.450</b>	<b>4.205.866</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	1.755.427	2.347.139	0	4.152.566
Årets resultat			617.750		617.750
Resultat i tilknyttede virksomheder		577.690	-577.690		0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder		-600.000	600.000		0
Egenkapital, ultimo	50.000	1.733.117	2.987.199	0	4.770.316

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuelle skatter vedrørende tidligere år	152	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	9.526	-41.474
Ændring af udskudt skat	1.820	10.021
	<u>11.498</u>	

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.
Samlet kostpris primo	<u>1.573.823</u>
Tilgang i året	1.536.176
Afgang til kostpris	-136.108
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<b><u>2.973.891</u></b>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-18.000
Årets afskrivninger	-23.000
Afskrivninger på udgået udstyr	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-41.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.932.891</u></b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder DKK.</b>
Samlet kostpris primo	1.201.272
Tilgang i året	0
Afgang til kostpris	0
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<b>1.201.272</b>
Samlede nettoopskrivninger primo	634.155
Årets resultat	577.690
Udloddet udbytte	-600.000
<b>Samlede nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>611.845</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.813.117</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
KS Byg Aps	100%	1.813.117	577.690

### 4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen pr. 23. februar 2017.

### 5. Hensatte forpligtelser i alt

	<b>2020/21 DKK.</b>	<b>2019/20 DKK.</b>
Udskudt skat	10.021	8.201
	10.021	8.201

### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

#### *Hæftelse i sambeskatning*

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2020/21 TDKK. 136.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.  
Kasper Bjarne Sørensen, Østergårdsvej 9, 4540 Fårevejle

### Koncernforhold

Selskabet ejer 100% af selskabskapitalen i KS Byg ApS. Der henvises i øvrigt til note herom.  
Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt, og der er derfor ikke udarbejdet koncernregnskab.

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0