

KBS-Holding ApS

CVR-nr.: 38437399

Østergårdsvej 9
4540 Fårevejle

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/01/2023

Kasper Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KBS-Holding ApS Østergårdsvej 9 4540 Fårevejle e-mailadresse: caka@sport.dk CVR-nr.: 38437399 Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022
Bankforbindelse	DRAGSHOLM SPAREKASSE 4550 Asnæs DK Danmark
Revisor	REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk DK Danmark CVR-nr.: 87948412 P-enhed: 1004444561

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/22 for KBS-HOLDING APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår jævnfør erklæringsbekendtgørelsen, skal erklæres ved udvidet gennemgang.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fårevejle, den 09/12/2022

Direktion

Kasper Bjarne Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i KBS-Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KBS-Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 16/01/2023

REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 87948412
Carsten Eg Hansen, mne395
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber, udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2021/22 TDKK. 2.308 mod TDKK. 618 i regnskabsåret 2020/21.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og andre udgifter, som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen / lejeindtægter resultatføres i takt med forfald / fakturering.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "resultat af kapitalandele i dattervirksomhed".

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter,

realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	50 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttet virksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer

Varebeholdninger er værdiansat til anskaffelses-/kostpris. Varelageret er nedskrevet for eventuel ukurans.

Fremstillede varer og handelsvarer.

Indeholder byggerier med salg for øje, som optages til anskaffelsessummer, incl. medgået materialeforbrug samt fremmed arbejde.

Der foretages eventuel nedskrivning til imødegåelse af eventuelle tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		172.765	73.149
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.000	-23.000
Resultat af ordinær primær drift		123.765	50.149
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		2.301.704	577.690
Andre finansielle indtægter		14.084	15.202
Øvrige finansielle omkostninger		-129.961	-13.793
Ordinært resultat før skat		2.309.592	629.248
Skat af årets resultat	1	-1.787	-11.498
Årets resultat		2.307.805	617.750
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.301.704	577.690
Overført resultat		6.101	40.060
I alt		2.307.805	617.750

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		4.518.421	2.932.891
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.518.421	2.932.891
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.514.821	1.813.117
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	3.514.821	1.813.117
Anlægsaktiver i alt		8.033.242	4.746.008
Fremstillede varer og handelsvarer		25.000	25.000
Varebeholdninger i alt		25.000	25.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.000	10.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	140.511
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		130.791	662.255
Udskudte skatteaktiver		11.402	0
Tilgodehavende skat		25.790	41.474
Andre tilgodehavender		33	33
Tilgodehavender i alt		198.016	854.273
Likvide beholdninger		677.316	126.169
Omsætningsaktiver i alt		900.332	1.005.442
AKTIVER I ALT		8.933.574	5.751.450

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.434.821	1.733.117
Overført resultat		3.593.300	2.987.199
Egenkapital i alt		7.078.121	4.770.316
Hensættelse til udskudt skat		0	10.021
Hensatte forpligtelser i alt	5	0	10.021
Gæld til realkreditinstitutter		671.476	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	671.476	0
Gæld til realkreditinstitutter		15.800	0
Gæld til banker		58.611	0
Skyldig moms og afgifter		34.288	16.183
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		110.038	25.772
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		932.490	918.658
Periodeafgrænsningsposter		32.750	10.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.183.977	971.113
Gældsforpligtelser i alt		1.855.453	971.113
PASSIVER I ALT		8.933.574	5.751.450

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	1.733.117	2.987.199	4.770.316
Årets resultat			2.307.805	2.307.805
Resultat i tilknyttede virksomheder		2.301.704	-2.301.704	0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder		-600.000	600.000	0
Egenkapital, ultimo	50.000	3.434.821	3.593.300	7.078.121

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuelle skatter vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	23.210	-25.790
Ændring af udskudt skat	-21.423	-11.402
	1.787	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.
Samlet kostpris primo	2.973.891
Tilgang i året	1.634.530
Afgang til kostpris	0
Samlet kostpris ultimo	4.608.421
Samlede af- og nedskrivninger primo	-41.000
Årets afskrivninger	-49.000
Afskrivninger på udgået udstyr	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	-90.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.518.421

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder DKK.
Samlet kostpris primo	1.201.272
Tilgang i året	0
Afgang til kostpris	0
Samlet kostpris ultimo	1.201.272
Samlede nettoopskrivninger primo	611.845
Årets resultat	2.301.704
Udloddet udbytte	-600.000
Samlede nettoopskrivninger ultimo	2.313.549
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.514.821

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KS Byg Aps	100%	3.514.821	2.301.704

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen pr. 23. februar 2017.

5. Hensatte forpligtelser i alt

	2021/22 DKK.	2020/21 DKK.
Udskudt skat	0	10.021
	0	10.021

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditinstitutter	687.276	15.800	671.476	621.800
	687.276	15.800	671.476	621.800

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2021/22 TDKK. 688.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitutter

Der er tinglyst pant til DLR Kredit på DKK. 696.000 i selskabets ejendom beliggende Søvej 10, 4540 Fårevejle hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 687.276. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 417.490.

Gæld til pengeinstitutter

Til sikkerhed for gæld til Dragsholm Sparekasse er deponeret ejerpantebreve på henholdsvis DKK. 2.000.000 og DKK 958.000, med pant i ejendommene Søvej 13 og Adellers Alle 147, Fårevejle. Gælden til Sparekassen Sjælland, udgør pr. balancedagen DKK. 0.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Kasper Bjarne Sørensen, Østergårdsvej 9, 4540 Fårevejle

Koncernforhold

Selskabet ejer 100% af selskabskapitalen i KS Byg ApS. Der henvises i øvrigt til note herom.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt, og der er derfor ikke udarbejdet koncernregnskab.

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0