
Ejendomsselskabet Becksvej ApS

CVR-nr.: 44959399

Gadesvinget 18
2670 Greve

Årsrapport
8. juli 2024 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/01/2026

Steen Fugmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Becksvej ApS
Gadesvinget 18
2670 Greve

CVR-nr.: 44959399
Regnskabsår: 08/07/2024 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 08. juli 2024 - 31. december 2025 for Ejendomsselskabet Becksvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 23/01/2026

Direktion

Steen Fugmann

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er investering i og udvikling af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabet har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Resultatopgørelse 8. jul. 2024 - 31. dec. 2025

| | Note | 2024/25 kr. |
|---|------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -12.221 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -12.221 |
| Andre finansielle indtægter | | 22 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -51.732 |
| Ordinært resultat før skat | | -63.931 |
| Årets resultat | | -63.931 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -63.931 |
| I alt | | -63.931 |

Balance 31. december 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 |
|---------------------------------------|------|----------------|
| Grunde og bygninger | | kr. 891.396 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 891.396 |
| Anlægsaktiver i alt | | 891.396 |
| Likvide beholdninger | | 2.725 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.725 |
| AKTIVER I ALT | | 894.121 |

Balance 31. december 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 |
|---|------|----------------|
| | | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 |
| Overført resultat | | -63.931 |
| Egenkapital i alt | | -23.931 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 72.937 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 845.115 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 918.052 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 918.052 |
| PASSIVER I ALT | | 894.121 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret