

# Nordic Office Of Architecture A/S

Sankt Annæ Passage X Bredgade 25X, 1260 København K

CVR-nr. 26 13 14 99

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2025.

---

Andreas Emil Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nordic Office Of Architecture A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 11. april 2025

### Direktion

Jess Kofoed Sørensen  
Direktør

### Bestyrelse

Zlatan Behmen  
Formand

Jess Kofoed Sørensen

Andreas Emil Nielsen

### Til kapitalejerne i Nordic Office Of Architecture A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordic Office Of Architecture A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. april 2025

**EY**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Nørgaard  
statsautoriseret revisor  
mne35501

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nordic Office Of Architecture A/S Sankt Annæ Passage X Bredgade 25X 1260 København K
	CVR-nr.: 26 13 14 99
	Stiftet: 2. juli 2001
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Zlatan Behmen, Formand Jess Kofoed Sørensen Andreas Emil Nielsen
<b>Direktion</b>	Jess Kofoed Sørensen, Direktør
<b>Revision</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36. Postboks 250 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	Norconsult Danmark A/S

## Hovedtal og nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Nettoomsætning	109.784	85.608	80.924	95.318	77.744
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	9.058	-1.230	-7.496	-873	6.970
Resultat før renter og skat (EBIT)	8.233	-2.682	-8.525	-2.008	5.940
Resultat af finansielle poster	233	-170	-141	-44	-39
Resultat før skat	8.467	-2.852	-8.666	-2.052	5.894
Årets resultat	6.597	-2.253	-6.769	-1.728	4.587
<b>Balance:</b>					
Anlægsaktiver	5.435	6.035	3.672	4.313	3.679
Omsætningsaktiver	76.146	60.645	51.176	54.554	49.196
Aktiver i alt (balancesum)	81.582	66.680	54.848	58.867	52.875
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-403	-2.187	-262	-1.175	-615
Egenkapital	21.250	14.764	-2.283	4.486	11.715
Kortfristede gældsforpligtelser	45.070	32.874	38.063	39.207	25.415
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	83	86	84	85	75
<b>Nøgletal i %:</b>					
Overskudsgrad	7,5	-3,1	-10,5	-2,1	7,6
Bruttomargin	58,1	64,9	54,1	53,1	63,8
EBITDA-margin	8,3	-1,4	-9,3	-0,9	9,0
Afkastningsgrad	10,1	-4,0	-15,0	-4,3	12,0
Likviditetsgrad	168,9	184,5	134,5	139,1	193,6
Soliditetsgrad	26,0	22,1	-4,2	7,6	22,2
Egenkapitalforrentning	36,6	-36,1	-614,5	-21,3	40,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

## Hovedtal og nøgletal

---

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Bruttomargin</b>	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
<b>Overskudsgrad (EBIT-margin)</b>	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive arkitektvirksomhed. Virksomheden er en større arkitektvirksomhed med solide referencer og et bredt netværk. Den er i besiddelse af både ledelsesmæssige, tekniske og arkitektoniske kompetencer og ressourcer på et højt fagligt niveau.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 6.597 t.kr. mod et underskud på 2.253 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 21.250 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der var i årsrapporten 2023 angivet, at der i 2024 var forventet et resultat før afskrivninger, finansielle poster og skat på 3,5-4,0 mio.kr. Det realiserede resultat i 2024 set i forhold til forventningen for året har været præget af det reducerede renteniveau med deraf øget ordretilgang.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer i 2025 et overskud før afskrivninger, finansielle poster og skat på 6-7 mio.kr.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabets primære aktivitet består i at drive arkitektvirksomhed og har derfor ingen direkte påvirkning af det eksterne miljø.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning	109.783.905	85.608.048
Andre driftsindtægter	250.000	136.637
Direkte omkostninger	-30.868.226	-11.570.979
Andre eksterne omkostninger	-15.385.984	-18.583.815
<b>Bruttoresultat</b>	<b>63.779.695</b>	<b>55.589.891</b>
2 Personaleomkostninger	-54.472.069	-56.683.659
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.061.262	-1.587.925
Andre driftsomkostninger	-12.903	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>8.233.461</b>	<b>-2.681.693</b>
Andre finansielle indtægter	453.289	123.063
4 Øvrige finansielle omkostninger	-220.154	-293.401
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.466.596</b>	<b>-2.852.031</b>
5 Skat af årets resultat	-1.869.738	599.046
<b>6 Årets resultat</b>	<b>6.596.858</b>	<b>-2.252.985</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
7	Goodwill	1.157.464	1.302.147
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.157.464</u>	<u>1.302.147</u>
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.216.854	1.592.875
9	Indretning af lejede lokaler	1.525.487	1.682.832
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.742.341</u>	<u>3.275.707</u>
10	Deposita	1.535.387	1.457.505
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.535.387</u>	<u>1.457.505</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.435.192</u></b>	<b><u>6.035.359</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	30.163.314	17.822.633
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	21.447.874	26.250.919
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.308.323	7.331.818
	Andre tilgodehavender	123.902	57.004
12	Periodeafgrænsningsposter	928.181	1.553.578
	Tilgodehavender i alt	<u>62.971.594</u>	<u>53.015.952</u>
	Likvide beholdninger	13.174.873	7.628.795
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>76.146.467</u></b>	<b><u>60.644.747</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>81.581.659</u></b>	<b><u>66.680.106</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
13	Virksomhedskapital	1.125.300	1.119.300
	Overført resultat	20.124.679	13.644.599
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>21.249.979</b>	<b>14.763.899</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
14	Hensættelser til udskudt skat	14.711.234	14.021.650
15	Andre hensatte forpligtelser	550.000	841.688
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>15.261.234</b>	<b>14.863.338</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
16	Anden gæld	0	4.179.309
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	4.179.309
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	23.375.013	14.719.030
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.800.365	3.421.553
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.900.564	7.366.330
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.180.154	298.751
	Anden gæld	7.814.350	7.067.896
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	45.070.446	32.873.560
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>45.070.446</b>	<b>37.052.869</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>81.581.659</b>	<b>66.680.106</b>
<b>1 Efterfølgende begivenheder</b>			
<b>17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>18 Eventualposter</b>			
<b>19 Nærtstående parter</b>			

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksom- hedskapital kr.	Overkurs ved emis- sion kr.	Overført re- sultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	1.100.000	0	-3.383.116	-2.283.116
Kontant kapitaludvidelse	19.300	19.280.700	0	19.300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-2.252.985	-2.252.985
Overført til overført resultat	0	19.280.700	19.280.700	0
Egenkapital 1. januar 2024	1.119.300	0	13.644.599	14.763.899
Kontant kapitaludvidelse	6.000	5.994.000	0	6.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	6.596.858	6.596.858
Overført til overført resultat	0	-5.994.000	5.994.000	0
Øvrige egenkapitalposter	0	0	-6.110.778	-6.110.778
	<b>1.125.300</b>	<b>0</b>	<b>20.124.679</b>	<b>21.249.979</b>

## Noter

---

### 1. Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

	2024 kr.	2023 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	47.079.953	48.922.640
Pensioner	6.652.681	6.987.868
Andre omkostninger til social sikring	739.435	773.151
	<u>54.472.069</u>	<u>56.683.659</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>83</u>	<u>86</u>
Med henvisning til Årsregnskabslovens § 98b stk. 3 nr. 2, er vederlaget til direktionen ikke vist. Der er ikke betalt bestyrelsesvederlag.		
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på goodwill	144.683	144.683
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	916.579	1.443.242
	<u>1.061.262</u>	<u>1.587.925</u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	39.631	157.332
Andre finansielle omkostninger	180.523	136.069
	<u>220.154</u>	<u>293.401</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.180.154	298.751
Årets regulering af udskudt skat	689.584	-894.998
Regulering af tidligere års skat	0	-2.799
	<u>1.869.738</u>	<u>-599.046</u>

## Noter

---

	2024 kr.	2023 kr.
<b>6. Forslag til resultatdisponering</b>		
Overføres til overført resultat	6.596.858	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-2.252.985</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>6.596.858</u></b>	<b><u>-2.252.985</u></b>
<b>7. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2024	1.446.830	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.446.830</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>1.446.830</u></b>	<b><u>1.446.830</u></b>
Afskrivninger 1. januar 2024	-144.683	0
Årets afskrivninger	<u>-144.683</u>	<u>-144.683</u>
<b>Afskrivninger 31. december 2024</b>	<b><u>-289.366</u></b>	<b><u>-144.683</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>1.157.464</u></b>	<b><u>1.302.147</u></b>
Goodwill afskrives over 10 år.		

## Noter

	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2024	8.879.016	7.602.440
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	587.580
Tilgang i årets løb	196.639	1.936.187
Afgang i årets løb	0	-1.247.191
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>9.075.655</b>	<b>8.879.016</b>
Afskrivninger 1. januar 2024	-7.286.141	-7.150.445
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	-573.832
Årets afskrivninger	-572.660	-605.458
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.043.594
<b>Afskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-7.858.801</b>	<b>-7.286.141</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.216.854</b>	<b>1.592.875</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 3-10 år.		
<b>9. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2024	6.048.093	5.603.002
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	680.301
Tilgang i årets løb	205.878	250.495
Afgang i årets løb	-40.637	-485.705
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>6.213.334</b>	<b>6.048.093</b>
Afskrivninger 1. januar 2024	-4.365.261	-3.592.520
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	-396.305
Årets afskrivninger	-343.919	-837.784
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	21.333	461.348
<b>Afskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-4.687.847</b>	<b>-4.365.261</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.525.487</b>	<b>1.682.832</b>

Indretning af lejede lokaler afskrives over 5 år.

## Noter

	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
<b>10. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2024	1.457.505	1.209.583
Tilgang i årets løb	77.882	738.537
Afgang i årets løb	0	-490.615
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>1.535.387</b>	<b>1.457.505</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.535.387</b>	<b>1.457.505</b>
<b>11. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	181.256.874	185.615.371
Aconto faktureringer	-183.184.013	-174.083.482
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>-1.927.139</b>	<b>11.531.889</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	21.447.874	26.250.919
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	-23.375.013	-14.719.030
	<b>-1.927.139</b>	<b>11.531.889</b>
<b>12. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.		
<b>13. Virksomhedskapital</b>		
Aktiekapitalen 1. januar 2024	1.119.300	1.100.000
Kontant kapitaludvidelse	6.000	19.300
	<b>1.125.300</b>	<b>1.119.300</b>

Aktiekapitalen er påvirket i året som følge af kapitaludvidelsen. Udover dette har aktiekapitalen været uændret.

## Noter

---

	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
<b>14. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024	14.021.650	14.916.649
Udskudt skat af årets resultat	689.584	-894.999
	<u>14.711.234</u>	<u>14.021.650</u>
<b>15. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser omfatter garantihensættelser, som forventes at forfalde indenfor et år.		
<b>16. Anden gæld</b>		
<b>Anden gæld i alt</b>	<u>0</u>	<u>4.179.309</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>3.982.372</u>
<b>17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Virksomhedspant, nom. kr. 4.550.000, i selskabets simple fordringer, igangværende arbejder, driftsinventar og immaterielle rettigheder er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.		
Der er afgivet kautionserklæring til sikkerhed for al mellemværende med pengeinstitut for Aktieselskabet af 28.08.2024.		
<b>18. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
		31/12 2024
		kr.
Leje- og leasingforpligtelser		<u>1.793.382</u>
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>		<u>1.793.382</u>

### 18. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Leje- og leasingforpligtelser:

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på 6 måneder. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på it-udstyr på i alt 398 t.kr. med en resterende kontraktperiode op til 2 år.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Norconsult Danmark A/S, CVR-nr. 77355413, som er administrationselskab og hæfter fra og med 3. maj 2021 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 3. maj 2021 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 19. Nærtstående parter

#### Nærtstående parter

Norconsult Danmark A/S

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Selskabet har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet har i 2024 købt serviceydelser fra det overliggende danske moderselskab Norconsult Danmark A/S for 19.236.163 kr. og fra det overliggende norske moderselskab Norconsult Norge AS for 744.434 kr. samt 56.519 kr. fra udenlandske søsterselskaber.

Tilsvarende har selskabet haft salg til udenlandske søsterselskaber på 3.746.336 kr. og til overliggende danske moderselskab Norconsult Danmark A/S på 15.938.863 kr.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet med Norconsult Danmark A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nordic Office Of Architecture A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Norconsult Danmark A/S.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter, samt omkostninger til underentreprenører.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nordic Office Of Architecture A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Zlatan Behmen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 008a2c07-2d2f-41cd-ac3b-2acefd5754

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-04-11 11:48:57 UTC



## Jess Kofoed Sørensen

Direktør

Serienummer: e398b004-75a1-4068-80c2-7c1735a91b35

IP: 179.6.xxx.xxx

2025-04-11 13:16:07 UTC



## Jess Kofoed Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e398b004-75a1-4068-80c2-7c1735a91b35

IP: 179.6.xxx.xxx

2025-04-11 13:16:07 UTC



## Andreas Emil Nielsen

Dirigent

Serienummer: b791dba7-fb4e-462c-bb07-ab1c6117e745

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-04-14 06:36:31 UTC



## Andreas Emil Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b791dba7-fb4e-462c-bb07-ab1c6117e745

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-04-14 06:36:31 UTC



## Allan Nørgaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4d7b903a-6f60-47fd-820e-adcc34671c1a

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-04-14 08:25:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7C0YS-V9QNL-WLK9T-8LHDE-OU9Z6-BFELLU

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.