



Revisorgaarden i København
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal
DK-1612 København V

ÅRSRAPPORT 2013

A/S Øens Oliekilde

CVR-NR. 28133499

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den

21-05-2014

Jan Elving
Dirigent

An independent member of the

INAA Group
with members throughout the world

Telefon	(+45) 3393 2233
Telefax	(+45) 3393 2223
E-mail	mail@rgkbh.dk
Web	www.rgkbh.dk
CVR nr.	1013 8906

INDHOLDSFORTEGNELSE**Side**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for året 2013	7
Balance pr. 31.12.2013	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for A/S Øens Oliekilde.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. april 2014

Bestyrelse:

Thomas Kirk Damm

Jan Elving

Kaj Egelund Jensen

Direktion:

Jan Elving

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i A/S Øens Oliekilde

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Øens Oliekilde for regnskabsåret 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. april 2014
Revisorgaarden i København
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Uffe Nikolajsen
statsautoriseret revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Adresse

A/S Øens Oliekilde
Lindgreens Allé 12
2300 København S

Regnskabsåret omfatter perioden
01-01-2013 - 31-12-2013.

CVR-nummer

28133499

Hjemsted

København

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Revisor

Revisorgaarden i København
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ved Vesterport 6, 5. sal
1612 København V
CVR nr. 10138906

Bankforbindelse

BankNordik
Amagerbrogade 25
2300 København S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/S Øens Oliekilde er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte bestemmelser for en mellemstor klasse C virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætningen

Selskabet indtægtsfører i takt med, at fakturering finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er datterselskab i en sambeskatning med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst. Udskudt skat for de danske virksomheder hensættes i de respektive årsrapporter. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2013	2012
Bruttofortjeneste/-tab		112.336	-233.746
Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		560.763	503.986
Andre finansielle omkostninger		197.991	233.827
Resultat før skat og ekstraordinære poster		-646.418	-971.559
Skat af årets ordinære resultat	1	-161.702	-242.890
Årets resultat		-484.716	-728.669
Resultatdisponering			
Årets resultat, kr. -484.716, foreslås anvendt således:			
Overført til næste år		-484.716	-728.669
I alt		-484.716	-728.669

BALANCE

	Note	31.12.2013	31.12.2012
AKTIVER			
Grunde og bygninger		11.394.974	11.394.974
Materielle anlægsaktiver i alt		11.394.974	11.394.974
Anlægsaktiver i alt		11.394.974	11.394.974
Aktiver i alt		11.394.974	11.394.974
PASSIVER			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller tab		-4.589.409	-4.104.694
Egenkapital i alt, jf. side 9		-4.089.409	-3.604.694
Hensættelse til udskudt skat	2	4.716	4.813
Hensatte forpligtelser i alt		4.716	4.813
Langfristet del af gæld til realkreditinstitutter	3	3.123.734	3.404.956
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.123.734	3.404.956
Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter		300.000	300.000
Kreditinstitutter		206.748	601.123
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.703.443	10.554.285
Anden gæld		145.742	134.491
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.355.933	11.589.899
Gældsforpligtelser i alt		15.479.667	14.994.855
Passiver i alt		11.394.974	11.394.974
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2013	2012
Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
I alt	500.000	500.000
Overført overskud eller tab		
Overført primo	-4.104.693	-3.376.025
Årets resultat	-484.716	-728.669
I alt	-4.589.409	-4.104.694
Egenkapital i alt	-4.089.409	-3.604.694

NOTER

	2013	2012
1. Skat af årets ordinære resultat		
Skat af årets resultat	-161.605	-242.890
Regulering af udskudt skat	-97	0
I alt	-161.702	-242.890

NOTER

2013

2. Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	4.716
--------------------------	-------

3. Langfristet del af gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld i alt	3.423.734
-----------------------------	------------------

Kortfristet del heraf	300.000
-----------------------	---------

Restgæld, der forfalder mere end 5 år efter statusdagen	1.825.265
--	------------------

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske tilknyttede selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med de andre sambeskattede selskaber for betaling af kildeartsbestemte skatter, der forfalder den 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningsperioden, ligesom der hæftes solidarisk for sambeskatningsskatten der forfalder den 1. januar 2013 eller senere i sambeskatningsperioden.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt pantebrev på i alt t.kr. 4.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Pantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut.

6. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

Øens Holding ApS
Lindgreens Allé 12
2300 København S