

BVZ Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42444499

Alsted Skovvej 5
7160 Tørring

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/03/2022

Birthe Zinck
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BVZ Ejendomme ApS
Alsted Skovvej5
7160Tørring
e-mailadresse: birthe@mollen.dk
CVR-nr: 42444499
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Møllevej9
2990Nivå
DKDanmark
CVR-nr: 26668840
P-enhed: 1009180784

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for BVZ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tørring , den 16/03/2022

Direktion

Birthe Veng Zinck

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BVZ Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet og skattemæssige specifikationer for BVZ Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende sk

Nivå, 16/03/2022

Henrik Ardal Andersen ,mne264

Registreret Revisor FSR

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR:26668840

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

BVZ Ejendomme ApS er et udlejningsselskab med udlejning af behandlingscenter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Det er ikke sket betydningsfulde hændelser siden status pr 31.12.2021

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BVZ Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttoresultat

Virksomheden har valgt af sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, vedligehold, revisor og gebyrer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger fra pengeinstitutter.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

For indeværende år er der anvendt en skattesats på 22%

Balancen

Anlægsaktiver herunder ejendomme måles til anskaffelsesværdi reduceret med en årlig afskrivning på 4%, svarende til en forventet levetid på 25 år for ejendommen.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelse måles til kostpris, hvilket sædvanlig vis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
Nettoomsætning		332.978
Eksterne omkostninger		-26.706
Bruttoresultat		306.272
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-207.939
Resultat af ordinær primær drift		98.333
Øvrige finansielle omkostninger		-17.243
Ordinært resultat før skat		81.090
Skat af årets resultat		-18.450
Årets resultat		62.640
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		62.640
I alt		62.640

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger		5.292.061
Materielle anlægsaktiver i alt		5.292.061
Anlægsaktiver i alt		5.292.061
AKTIVER I ALT		5.292.061

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021
Registreret kapital mv.		kr. 50.000
Andre reserver		3.977.481
Overført resultat		62.640
Egenkapital i alt		4.090.121
Hensættelse til udskudt skat		805.926
Hensatte forpligtelser i alt		805.926
Gæld til banker		374.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.224
Skyldig selskabsskat		17.450
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		396.014
Gældsforpligtelser i alt		396.014
PASSIVER I ALT		5.292.061

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------