
BVZ Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42444499

Alsted Skovvej 5
7160 Tørring

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/03/2023

Birthe Zinck
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BVZ Ejendomme ApS
Alsted Skovvej 5
7160 Tørring

e-mailadresse: birthe@mollen.dk

CVR-nr.: 42444499
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Møllevej 9
2990 Nivå
DK Danmark
CVR-nr.: 26668840
P-enhed: 1009180784

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for BVZ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tørring, den 20/03/2023

Direktion

Birthe Veng Zinck

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BVZ Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet og skattemæssige specifikationer for BVZ Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Nivå, den 20/03/2023

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 26668840
Henrik Ardal Andersen, mne264
Registreret Revisor FSR

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

BVZ Ejendomme ApS er et udlejningselskab med udlejning af ejendom til behandlingscenter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende. Ejendommen er solgt i 2022.

Begivenheder efter balancedagen

Det er ikke sket betydningsfulde hændelser siden status pr 31.12.2022

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BVZ Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttoresultat

Virksomheden har valgt af sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, vedligehold, revisor og gebyrer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger fra pengeinstitutter.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

For indeværende år er der anvendt en skattesats på 22%

Balancen

Anlægsaktiver herunder ejendomme måles til anskaffelsesværdi reduceret med en årlig afskrivning på 4%, svarende til en forventet levetid på 25 år for ejendommen.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelse måles til kostpris, hvilket sædvanlig vis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		150.000	332.978
Andre driftsindtægter		207.939	0
Eksterne omkostninger		-27.151	-26.706
Bruttoresultat		330.788	306.272
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-207.939
Resultat af ordinær primær drift		330.788	98.333
Øvrige finansielle omkostninger		-3.336	-17.243
Ordinært resultat før skat		327.452	81.090
Skat af årets resultat		-107.431	-18.450
Årets resultat		220.021	62.640
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		220.021	62.640
I alt		220.021	62.640

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	5.292.061
Materielle anlægsaktiver i alt		0	5.292.061
Anlægsaktiver i alt		0	5.292.061
Likvide beholdninger		5.226.407	0
Omsætningsaktiver i alt		5.226.407	0
AKTIVER I ALT		5.226.407	5.292.061

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.977.481	3.977.481
Overført resultat		282.661	62.640
Egenkapital i alt		4.310.142	4.090.121
Hensættelse til udskudt skat		0	805.926
Hensatte forpligtelser i alt		0	805.926
Gæld til banker		0	374.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.224
Skyldig selskabsskat		913.200	17.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.065	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		916.265	396.014
Gældsforpligtelser i alt		916.265	396.014
PASSIVER I ALT		5.226.407	5.292.061

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtigelser

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0