
BVZ Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42444499

Alsted Skovvej 5
7160 Tørring

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/03/2025

Birthe Zinck
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BVZ Ejendomme ApS Alsted Skovvej 5 7160 Tørring e-mailadresse: birthe@mollen.dk CVR-nr.: 42444499 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Revisor	ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Møllevej 9 2990 Nivå DK Danmark CVR-nr.: 26668840 P-enhed: 1009180784

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for BVZ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tørring, den 02/03/2025

Direktion

Birthe Veng Zinck

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BVZ Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet og skattemæssige specifikationer for BVZ Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Nivå, den 02/03/2025

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 26668840
Henrik Ardal Andersen, mne264
Registreret Revisor FDR

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

BVZ Ejendomme ApS er reelt et holdingselskab som investerer i værdipapirer mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som ikke tilfredsstillende, grundet tab på ejendomsinvestering i 2024.

Begivenheder efter balancedagen

Det er ikke sket betydningsfulde hændelser siden status pr 31.12.2023

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BVZ Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttoresultat

Virksomheden har valgt af sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, vedligehold, revisor og gebyrer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger fra pengeinstitutter.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

For indeværende år er der anvendt en skattesats på 22%

Balancen

Anlægsaktiver herunder ejendomme måles til anskaffelsesværdi reduceret med en årlig afskrivning på 4%, svarende til en forventet levetid på 25 år for ejendommen.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelse måles til kostpris, hvilket sædvanlig vis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
Andre driftsindtægter			0
Eksterne omkostninger			-14.842
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-379.429	-14.842
Resultat af ordinær primær drift		-379.429	-14.842
Andre finansielle indtægter		99.900	23.077
Ordinært resultat før skat		-279.529	8.235
Skat af årets resultat		1.992	-7.523
Årets resultat		-277.537	712
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			342.500
Overført fra (til) reservefond		-3.977.481	
Overført resultat		3.699.944	-341.788
I alt		-277.537	712

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	4.013.638
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	4.013.638
Anlægsaktiver i alt		0	4.013.638
Andre tilgodehavender		810.577	0
Tilgodehavender i alt		810.577	0
Likvide beholdninger		2.920.207	304.215
Omsætningsaktiver i alt		3.730.784	304.215
AKTIVER I ALT		3.730.784	4.317.853

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver			0
Overført resultat		3.640.817	3.918.354
Forslag til udbytte		0	342.500
Egenkapital i alt		3.690.817	4.310.854
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	0
Skyldig selskabsskat		0	3.934
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.967	3.065
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.967	6.999
Gældsforpligtelser i alt		39.967	6.999
PASSIVER I ALT		3.730.784	4.317.853

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0