

K/S Habro-Stevenage

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2021

(18. regnskabsår)

CVR nr. 27676499

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. februar 2022

(Dirigent)

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13- 14
Noter til årsrapporten	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for K/S Habro-Stevenage.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2022 fravælges.

København, den 8. februar 2022

I bestyrelsen:

Lars Sørensen (formand)

Johnny Hansen

Lars Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Stevenage

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Stevenage for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern jf. anvendt regnskabspraksis. Vi henviser til note 15 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at den del af restgælden til selskabets långivere, som ikke har kunnet dækkes ved salg af ejendom og indbetaling fra investorerne, forventes eftergivet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. februar 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Habro-Stevenage c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 27676499
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
Komplementar	ApS Habro Komplementar-22
Bestyrelse	Lars Sørensen (formand) Johnny Hansen Lars Christensen
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-22 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen 7, The Forum, Stevenage, Herts, England. Ejendommen blev solgt den 27. september 2018.

Resultat for regnskabsåret 2021

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -92.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 103.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 195.

Egenkapital pr. 31. december 2021

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2021 udgør t.dkk -338.

Kommanditselskabet ejer 32 (32%) egne anparter i selskabet.

Selskabets salg af ejendom, finansiering og fortsatte drift

Selskabets ejendom er solgt den 27. september 2018. Ejendommens salgspris kunne ikke afdække størstedelen af gælden til 1. prioritetslångiver, som forventes eftergivet.

På 2. prioritetsgælden forventes der indgået aftale med PFA Barnaby P/S om afvikling af gælden. Den del af gælden til PFA Barnaby P/S, som ikke kan dækkes af likvider i selskabet og indbetalinger fra kommanditisterne forventes eftergivet.

Som følge af disse usikkerheder har ledelsen valgt ikke at aflægge årsregnskabet efter going concern.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Stevenage for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter .

Årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 886,04 (823,78 pr. 31/12 2020).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse i det omfang, disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedrenten på statusdagen og renten for

fastrenteperioden. Værdien korrigeres tillige for kredit-risikoen knyttet til de etablerede sikkerheder for lånet. Tilvalget af dagsværdimetoden efter årsregnskabslovens § 37, stk. 5 sker for at eliminere eller reducere det mismatch der ellers opstår ved måling af aktiv og gæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilken ikke vurderes at være signifikant forskellig fra dagsværdien

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021 dkk</u>	<u>2020 dkk</u>
Lejeindtægter		0	0
Driftsomkostninger		0	0
Lejeindtægter i alt		0	0
Administrationsomkostninger	1	-173.260	-157.772
Resultat før finansielle poster m.v.		-173.260	-157.772
Finansielle indtægter	2	101.513	0
Finansielle omkostninger	3	-19.974	-105.795
Resultat før værdiregulering		-91.721	-263.567
Værdireguleringer	4	-103.295	49.300
ÅRETS RESULTAT		-195.016	-214.267
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-195.016	-214.267
		-195.016	-214.267

BALANCE PR. 31. december 2021**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> dkk	<u>31.12.2020</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud	5	0	0
Andre tilgodehavender	6	17.912	17.561
Tilgodehavender i alt		<u>17.912</u>	<u>17.561</u>
Likvide beholdninger		<u>1.607.756</u>	<u>1.685.867</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.625.668</u>	<u>1.703.428</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.625.668</u>	<u>1.703.428</u>

BALANCE PR. 31. december 2021**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> dkk	<u>31.12.2020</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 88.780.000.			
Kontant andel af indskudskapital		65.000.000	65.000.000
Overført resultat		-65.338.432	-65.143.416
EGENKAPITAL I ALT		-338.432	-143.416
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life, GBP	7	1.087.641	1.011.215
Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S, Tranche 1, DKK	8	561.616	534.747
Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S, Tranche 2, DKK	8	0	0
Anden gæld	9	314.843	300.882
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.964.100	1.846.844
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		1.964.100	1.846.844
PASSIVER I ALT		1.625.668	1.703.428
Personaleforhold	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Selskabets salg af ejendom, finansiering og fortsatte drift	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	31.12.2021	31.12.2020
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 A- og B-kommanditanparter á kr. 650.000, ultimo	65.000.000	65.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel af Indskudskapital udgør:		
100 A- og B-kommanditanparter á kr. 650.000, primo	65.000.000	65.000.000
Ændring i året	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
100 A- og B-kommanditanparter á kr. 650.000, ultimo	65.000.000	65.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før egne og misligholdte anparter	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne og misligholdte anparter	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne og misligholdte anparter	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. A- og B-kommanditanpart	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Ny Indskudskapital udgør:		
58 kommanditanparter á kr. 410.000, ultimo	23.780.000	23.780.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
58 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før misligholdte anparter	23.780.000	23.780.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, misligholdte anparter	3.280.000	3.280.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter misligholdte anparter	20.500.000	20.500.000
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. B-kommanditanpart	410.000	410.000
	<u> </u>	<u> </u>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Canada Life Limited ("1. prioritetslångiver") og PFA Barnaby P/S ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	31.12.2021	31.12.2020
	dkk	dkk
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 A- og B-kommanditanparter, ultimo	88.780.000	88.780.000
Den kontante andel udgør:		
100 A- og B-kommanditanparter, primo	65.000.000	65.000.000
Ændring i året	0	0
100 A- og B-kommanditanparter, ultimo	65.000.000	65.000.000
Resthæftelse i alt, før egne og misligholdte anparter	23.780.000	23.780.000
Resthæftelse, egne og misligholdte anparter	3.280.000	3.280.000
Resthæftelse i alt, efter egne og misligholdte anparter	20.500.000	20.500.000
Pr. A-kommanditanpart	0	0
Pr. B-kommanditanpart	410.000	410.000
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	-65.143.416	-64.929.149
Overført af årets resultat	-195.016	-214.267
Regulering hensættelse til tab investorindskud (egne anpa	0	0
Overført resultat, ultimo	-65.338.432	-65.143.416
Egenkapital i alt	-338.432	-143.416

Kommanditselskabet ejer 32 (32%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	2021	2020
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	143.292	140.483
Revision, DK	20.000	20.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Tilbageførsel af omkostninger, CVA Bhs Ltd.	0	-11.547
Diverse omkostninger	4.249	3.117
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	173.260	157.772
	<hr/>	<hr/>
2 Finansielle indtægter		
Kursgevinst, valuta	101.513	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	101.513	0
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle omkostninger		
Renter, komplementarselskab	17.842	16.990
Renter, kreditinstitutter	2.132	1.590
Kurstab, valuta	0	87.215
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	19.974	105.795
	<hr/>	<hr/>
4 Værdireguleringer		
Regulering prioritetsgæld, markedsværdirelateret, jf. note 7	-76.426	64.887
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 7	0	0
Regulering prioritetsgæld, markedsværdirelateret, jf. note 8	-26.869	-15.587
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-103.295	49.300
	<hr/>	<hr/>
5 Tilgodehavender, investorindskud		
Indskudskapital, kontant andel	65.000.000	65.000.000
Ændring i året	0	0
Indbetalt, ultimo	-47.414.352	-47.414.352
Hensættelser til imødegåelse af tab	-17.585.648	-17.585.648
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender, investorindskud i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne og misligholdte anparter.		
	<hr/>	<hr/>
	2021	2020
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
6 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	17.912	17.561
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	17.912	17.561
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2021	2020
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
7 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	75.533.943	75.533.943
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	6.759.794	6.759.794
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-74.522.728	-74.457.841
Årets værdiregulering, renterelateret	0	0
Årets værdiregulering, kursrelateret	76.426	-64.887
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-74.446.302	-74.522.728
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	1.087.641	1.011.215
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	122.753	122.753
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.087.641	1.011.215
	<hr/>	<hr/>

Dagsværdien af 1. prioritetslånet er justeret til værdien af de stillede sikkerheder med henvisning til kreditrisikoen og for at reducere den manglende sammenhæng mellem aktiv og gæld. Den nominelle gæld udgør pr. 31. december 2021 kr. 59.894.482. Værdien af de opgjorte sikkerhedsstillelser for gælden til Canada Life anses for objektiv målbar efter niveau 3 i dagsværdihierarkiet.

NOTER

	2021	2020
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S		
Tranche 1		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	561.616	534.747
	<hr/>	<hr/>
Tranche 2		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
<p>Dagsværdien for den variable prioritetsgæld er opgjort til pantsatte likvider i Danmark. Da långiver PFA Barnaby har sikkerhed i disse, er gældens dagsværdi justeret tilsvarende med henvisning til kreditrisikoen og for at reducere manglende sammenhæng mellem aktiv og gæld. Den nominelle gæld udgør pr. 31. december 2021 kr. 32.977.160. Værdien af de opgjorte sikkerhedsstillelser for gælden til PFA Barnaby anses for objektiv målbar efter niveau 3 i dagsværdihierarkiet.</p>		
9 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-22	292.343	278.382
Skyldige omkostninger	22.500	22.500
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	314.843	300.882
	<hr/>	<hr/>

Da gælden er kortfristet er den amortiserede kostpris vurderet ikke at være signifikant forskellig fra den opgjorte dagsværdi. Vi befinder os således i niveau 2 i dagsværdihierarkiet.

10 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

NOTER

11 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

For 2. prioritetsgæld hos PFA Barnaby P/S, tranche 1 er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler med regnskabsmæssig værdi t.dkk 562.

For 2. prioritetsgæld hos PFA Barnaby P/S, tranche 2 er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler med regnskabsmæssig værdi t.dkk 562.

12 **Selskabets salg af ejendom, finansiering og fortsatte drift**

Selskabets ejendom er solgt den 27. september 2018. Ejendommens salgspris kunne ikke afdække størstedelen af gælden til 1. prioritetslångiver, som forventes eftergivet.

På 2. prioritetsgælden forventes der indgået aftale med PFA Barnaby P/S om afvikling af gælden. Den del af gælden til PFA Barnaby P/S, som ikke kan dækkes af likvider i selskabet og indbetalinger fra kommanditisterne forventes eftergivet.

Som følge af disse usikkerheder har ledelsen valgt ikke at aflægge årsregnskabet efter going concern.