

Høgh & Rousing Invest A/S

Grønnegade 77B
8000 Aarhus C

CVR-nr. 30 52 94 99

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 15/06 2023

Mads Høgh
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	12
Balance pr. 31. december 2022	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Selskabsoplysninger

Selskabet

Høgh & Rousing Invest A/S
Grønnegade 77B
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30 52 94 99
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
Stiftet: 29. august 2007
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Allan Rousing, formand
Mads Høgh
Niels Lomborg

Direktion

Mads Høgh, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Djurslands Bank

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Høgh & Rousing Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13. juni 2023

Direktion

Mads Høgh
direktør

Bestyrelse

Allan Rousing
formand

Mads Høgh

Niels Lomborg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Høgh & Rousing Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høgh & Rousing Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 13. juni 2023

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Dorrit Kirckhoff Hansen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35838

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer og ejendomme samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 9.858.857, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 192.880.853.

Årets resultat stemmer overens med ledelsens forventninger for regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høgh & Rousing Invest A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændring i klassifikation

Klassifikationen af personaleomkostninger er ændret således, at posten alene omfatter lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring (ATP-bidrag, bidrag til arbejdsskade- og andre former for syge- og ulykkesforsikring samt bidrag til AER, barselsfond og lignende). Det betyder, at andre personaleomkostninger (firmabil/telefon, skattefrie godtgørelser, arbejdstøj, kursus/uddannelse, julefrokost/firmafester/medarbejderarrangementer) nu i stedet indgår under andre eksterne omkostninger. Ændringen medfører, at personaleomkostninger er reduceret med 17 t.kr. i 2022 samt 4 t.kr. i 2021, og andre eksterne omkostninger er øget tilsvarende.

Klassifikation af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden kort gæld er reduceret med 22.939 t.kr. i 2022 samt 16.205 t.kr. i 2021, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget med 98 t.kr. i 2022 samt 174 t.kr. i 2021, og anden lang gæld er øget med 22.841 t.kr. i 2022 samt 16.031 t.kr. i 2021.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter, som består af periodiserede huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter administration og regnskabsassistance, indregnes i takt med at serviceydelserne leveres. Tjenesteydelser indregnes eksklusive moms.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, som består af ejendommenes driftsomkostninger, omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter m.v., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme som indgår i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter herunder gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Høgh & Rousing Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Høgh & Rousing Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		(299.332)	263.463
Personaleomkostninger	1	(2.278.851)	(2.375.505)
Resultat før af- og nedskrivninger		(2.578.183)	(2.112.042)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(10.620)	(3.640)
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		(2.588.803)	(2.115.682)
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	0	(706.748)
Resultat før finansielle poster		(2.588.803)	(2.822.430)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	15.945.008	23.562.044
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	(539.922)	13.664.549
Finansielle indtægter	5	2.475.882	1.024.994
Finansielle omkostninger	6	(3.099.606)	(1.143.959)
Resultat før skat		12.192.559	34.285.198
Skat af årets resultat	7	(2.333.702)	875.730
Årets resultat		9.858.857	35.160.928
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		14.803.300	33.997.721
Overført resultat		(4.944.443)	1.163.207
		9.858.857	35.160.928

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	0	10.620
Materielle anlægsaktiver		0	10.620
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	184.850.440	170.533.747
Kapitalandele i kapitalinteresser	10	17.324.945	18.466.652
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		3.066.056	3.015.000
Finansielle anlægsaktiver		205.241.441	192.015.399
Anlægsaktiver i alt		205.241.441	192.026.019
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		109.932	419.992
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		83.843.920	62.314.649
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		25.265.909	23.435.246
Andre tilgodehavender		2.392.855	3.007.524
Udskudt skatteaktiv	11	173.651	2.245.664
Selskabsskat		0	517.209
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.741.732	2.119.323
Periodeafgrænsningsposter		70	0
Tilgodehavender		113.528.069	94.059.607
Likvide beholdninger		843.098	14.669.728
Omsætningsaktiver i alt		114.371.167	108.729.335
Aktiver i alt		319.612.608	300.755.354

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		13.000.000	13.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		100.757.172	89.987.369
Overført resultat		<u>79.123.681</u>	<u>80.034.627</u>
Egenkapital	12	<u>192.880.853</u>	<u>183.021.996</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>135.991</u>	<u>18.184</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>135.991</u>	<u>18.184</u>
Ansvarlig lånekapital		103.047.428	100.829.186
Anden gæld		<u>22.840.762</u>	<u>16.031.357</u>
Langfristede gældsforpligtelser	13	<u>125.888.190</u>	<u>116.860.543</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.223	173.868
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		243.642	245.172
Selskabsskat		125.430	0
Anden gæld		240.279	431.363
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>4.228</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>707.574</u>	<u>854.631</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>126.595.764</u>	<u>117.715.174</u>
Passiver i alt		<u>319.612.608</u>	<u>300.755.354</u>
Eventualforpligtelser	14		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	13.000.000	89.987.369	80.034.627	183.021.996
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	(140.164)	140.164	0
Årets resultat	0	14.803.300	(4.944.443)	9.858.857
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(3.893.333)	3.893.333	0
Egenkapital 31. december 2022	13.000.000	100.757.172	79.123.681	192.880.853

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.074.860	2.182.560
Pensioner	161.688	160.188
Andre omkostninger til social sikring	42.303	32.757
	2.278.851	2.375.505
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 4	 4
 2 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Salg af investeringsejendomme	0	(706.748)
Værdiregulering investeringsejendomme	0	(706.748)
 Værdireguleringer af investeringsaktiver i alt	 0	 (706.748)
 3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	15.945.008	23.562.044
	15.945.008	23.562.044
 4 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		
Andel af overskud i kapitalinteresser	0	13.664.549
Andel af underskud i kapitalinteresser	(526.708)	0
Regulering slutafrigivning tidligere afhændet	(13.214)	0
	(539.922)	13.664.549

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.766.961	329.848
Renteindtægter fra kapitalinteresser	626.563	669.414
Andre finansielle indtægter	82.358	25.732
	2.475.882	1.024.994
6 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.099.606	1.143.959
	3.099.606	1.143.959
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	261.698	(1.522.586)
Årets udskudte skat	2.072.013	646.856
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(9)	0
	2.333.702	(875.730)

Noter til årsrapporten

8 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	977.653
Kostpris 31. december 2022	977.653
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	967.033
Årets afskrivninger	10.620
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	977.653
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	95.028.030	95.028.030
Kostpris 31. december 2022	95.028.030	95.028.030
Værdireguleringer 1. januar 2022	75.505.717	55.717.671
Årets resultat	15.945.008	23.562.044
Udbytte modtaget	(1.693.333)	(3.773.333)
Værdireguleringer	(140.164)	(140.829)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	69.191	121.980
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	135.991	18.184
Værdireguleringer 31. december 2022	89.822.410	75.505.717
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	184.850.440	170.533.747

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Høgh & Rousing Erhvervsejendomme A/S	Aarhus	100 %	31.835.282	4.859.765
Omega Park ApS	Aarhus	100 %	12.085.840	1.486.019
RHO Erhverv ApS	Aarhus	100 %	6.027.701	782.595
RHO 3 ApS	Aarhus	100 %	7.059.662	655.098
Høgh & Rousing A/S	Aarhus	100 %	4.608.456	206.766
Ejendomsselskabet Nørrebrogade 34 ApS	Aarhus	100 %	8.896.407	720.975
Høgh & Rousing Vesterport ApS	Aarhus	100 %	22.437.854	1.867.348
Høgh & Rousing Snekkersten I ApS	Aarhus	100 %	(205.182)	(65.018)
Ejendomsselskabet T. 75 ApS	Aarhus	100 %	4.906.689	607.755
Aros Åpark A/S	Aarhus	100 %	19.126.928	(1.354.414)
Valdemarsgade 60-64 ApS	Aarhus	100 %	19.729.335	2.043.325
Terrassehuset Grønnegade 71 ApS	Aarhus	100 %	13.681.280	1.141.410
Rådmandsgade 32 ApS	Aarhus	100 %	12.710.877	923.008
Bydelscenter Sundgårdsvej ApS	Aarhus	80 %	18.549.767	1.994.062
Tikan A/S (Aros Tagbolig A/S)	Aarhus	67 %	10.356.472	712.689

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
10 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2022	2.291.668	2.291.667
Kostpris 31. december 2022	2.291.668	2.291.667
Værdireguleringer 1. januar 2022	16.174.985	4.045.310
Årets resultat	(526.708)	13.664.549
Udbytte modtaget	(615.000)	(580.000)
Værdireguleringer	0	(954.874)
Værdireguleringer 31. december 2022	15.033.277	16.174.985
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	17.324.945	18.466.652

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
K/S Bjørnholms Alle 4, Viby J	Aarhus	50 %	21.817.310	(1.213.967)
Komplementarselskabet Bjørnholms Alle 4, Viby J. ApS	Aarhus	50 %	600.943	(1.677)
H&R Trøjborg Invest ApS	Aarhus	33 %	12.823.213	405.796
Zig Zag A/S	Aarhus	33 %	5.524.241	(162.450)

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
11 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	(2.245.664)	(2.892.520)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	2.072.013	646.856
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022	(173.651)	(2.245.664)
 Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	0	2.336
Skattemæssigt underskud	(173.651)	(2.248.000)
Overført til udskudt skatteaktiv	173.651	2.245.664
	0	0
 Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	173.651	2.245.664
Regnskabsmæssig værdi	173.651	2.245.664

12 Egenkapital

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2022	2021	2020	2019	2018
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2022	13.000.000	13.000.000	13.000.000	8.000.000	8.000.000
Tilgang i året	0	0	0	5.000.000	0
Virksomhedskapital	13.000.000	13.000.000	13.000.000	13.000.000	8.000.000

Noter til årsrapporten

13 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	100.829.186	103.047.428	0	100.000.000
Anden gæld	16.031.357	22.840.762	0	22.000.000
	116.860.543	125.888.190	0	122.000.000

14 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Ejds. T. 75 ApS, 24.604 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Høgh & Rousing A/S, 1.645 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Omega Park ApS, 5.968 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Tikan A/S, 5.900 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Ejds. Nørrebrogade 34 ApS, 4.373 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Valdemarsgade 60-64 ApS, 70.246 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Høgh & Rousing Vesterport ApS, 56.067 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Noter til årsrapporten

14 Eventualforpligtelser (Fortsat)

Eventualforpligtelser relateret til kapitalinteresser

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank i K/S Bjørnholms Alle 4, Viby J har selskabet afgivet solidarisk selvskyldnerkaution max. 2.450 t.kr.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Baldersgade 55 ApS, 18.605 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Høgh og Rousing Ejendomme A/S, 34.155 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.