

# CAM & KØJ INVEST DK ApS

c/o Kim Jørgensen, Vejbyvej 199, 9800 Hjørring  
CVR-nr. 32 25 94 99

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 26. februar 2025

---

Kim Østergaard Jørgensen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	CAM & KØJ INVEST DK ApS c/o Kim Jørgensen Vejbyvej 199 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 32 25 94 99 Stiftet: 5. juni 2009 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kim Østergaard Jørgensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej 10 9440 Aabybro

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CAM & KØJ INVEST DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 26. februar 2025

Direktion:

---

Kim Østergaard Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i CAM & KØJ INVEST DK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CAM & KØJ INVEST DK ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 26. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ditte Jaedicke  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne48488

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber, herunder ved at besidde aktier/anpartar, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt at udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-70.686</b>	<b>-117.423</b>
Personaleomkostninger	1	-132.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.250	-6.250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208.936</b>	<b>-123.673</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.339.300	22.719.246
Andre finansielle indtægter		2.557.382	1.113.433
Øvrige finansielle omkostninger		-63.378	-6.480
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.624.368</b>	<b>23.702.526</b>
Skat af årets resultat	2	-543.802	-275.229
<b>Årets resultat</b>		<b>3.080.566</b>	<b>23.427.297</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.722.000	585.000
Ekstraordinært udbytte		700.000	525.000
Overført resultat		658.566	22.317.297
<b>I alt</b>		<b>3.080.566</b>	<b>23.427.297</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.250	12.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>6.250</b>	<b>12.500</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.112.500	9.112.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>9.112.500</b>	<b>9.112.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.118.750</b>	<b>9.125.000</b>
<hr/>			
Udskudte skatteaktiver		0	344
Andre tilgodehavender		1.162.500	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.162.500</b>	<b>344</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	16.918.301	14.570.189
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>16.918.301</b>	<b>14.570.189</b>
Likvide beholdninger		361.729	2.048.539
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>18.442.530</b>	<b>16.619.072</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>27.561.280</b>	<b>25.744.072</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		25.421.303	24.762.737
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.722.000	585.000
<b>Egenkapital</b>		<b>27.268.303</b>	<b>25.472.737</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		1.375	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.375</b>	<b>0</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.880	12.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		35.537	24.680
Selskabsskat		130.263	227.362
Anden gæld		57.922	0
Periodeafgrænsningsposter		0	7.293
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>291.602</b>	<b>271.335</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>291.602</b>	<b>271.335</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>27.561.280</b>	<b>25.744.072</b>
<hr/>			

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	24.762.737	585.000	25.472.737
Forslag til resultatdisponering		658.566	2.422.000	3.080.566
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-585.000	-585.000
Ekstraordinært udbytte			-700.000	-700.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>25.421.303</b>	<b>1.722.000</b>	<b>27.268.303</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	2
Løn og gager	132.000	0
	<b>132.000</b>	<b>0</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	541.552	275.573
Regulering skat vedrørende tidligere år	531	0
Regulering af udskudt skat	1.719	-344
	<b>543.802</b>	<b>275.229</b>

### 3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	25.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>25.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	12.500
Årets afskrivninger	6.250
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>18.750</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>6.250</b>

### 4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2024	9.112.500
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>9.112.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>9.112.500</b>

## Noter

### 5 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Aktier	Obligationer	Alternativer
Dagsværdi 31. december 2024	13.341.366	2.126.126	1.450.809
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	1.936.675	79.384	-31.567

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CAM & KØJ INVEST DK ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, herunder omkostninger til rådgivning, it, samt øvrige administrative omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder avance ved salg af kapitalandele samt udbytte.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.