

# **Søllerød Byg ApS**

Søllerødsgårdsvej 40

2840 Holte

CVR-nr. 29200599

## **Årsrapport for 2013**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19-06-2014

---

Morten Ernst  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 for Søllerød Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søllerød, den 19-06-2014

### Direktion

Morten R. Ernst  
Direktør

Nicoline Holmblad  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Søllerød Byg ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søllerød Byg ApS for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 6, hvor selskabet behandler selskabets fremtid.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herlev, den 19-06-2014

**Revisionsfa. J.S. Jakobsen**

**V/Reg.revisor**

Jan Svend Jakobsen  
Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Søllerød Byg ApS Søllerødsgårdsvej 40 2840 Holte
CVR-nr.	29200599
Stiftelsesdato	01-10-2006
Regnskabsår	01-01-2013 - 31-12-2013
<b>Direktion</b>	Morten R. Ernst, Direktør Nicoline Holmblad, Direktør
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	Nicoline Holmblad Morten Ernst
<b>Revisor</b>	Revisionsfa. J.S. Jakobsen V/Reg.revisor Vesterlundvej 13 2730 Herlev CVR-nr.: 15515554
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive bygge-og anlægsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 udviser et resultat på kr. -106.401, og selskabets balance pr. 31-12-2013 udviser en balancesum på kr. 14.763, og en egenkapital på kr. -88.223.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den senest offentliggjorte årsrapport

De i sidste år beretning forventede indtægter udeblev desværre, dette har været medvirkende til at årets resultat er blevet utilfredsstillende

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Søllerød Byg ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

## Balancen

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste		-49.620	-24.239
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-49.620</b>	<b>-24.239</b>
Finansielle indtægter	1	-6.399	3.283
Finansielle omkostninger	2	0	34
<b>Resultat før skat</b>		<b>-56.019</b>	<b>-20.922</b>
Andre skatter		-50.381	5.096
<b>Årets resultat</b>		<b>-106.400</b>	<b>-15.826</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-106.400	-15.826
		<b>-106.400</b>	<b>-15.826</b>

## Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Aktiver</b>			
Periodeafgrænsningsposter		14.392	18.587
Udskudte skatteaktiver		0	50.381
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.392</b>	<b>68.968</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>371</b>	<b>24.676</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.764</b>	<b>93.644</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.764</b>	<b>93.644</b>

## Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	-213.223	-106.823
<b>Egenkapital</b>		<b>-88.223</b>	<b>18.177</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	15.000
Anden gæld		89.104	95.013
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5	3.883	-34.546
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>102.987</b>	<b>75.467</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>102.987</b>	<b>75.467</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.764</b>	<b>93.644</b>
Usikkerhed om going concern	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2013	2012
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	-6.399	3.283
	<b>-6.399</b>	<b>3.283</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	-34
	<b>0</b>	<b>-34</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>4. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-90.997	-90.997
Årets afgang	-122.226	-15.826
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-213.223</b>	<b>-106.823</b>
<b>5. Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Saldo primo	34.546	44.723
	<b>34.546</b>	<b>44.723</b>
Hævet i årets løb	6.740	53.364
	<b>6.740</b>	<b>53.364</b>
Indbetalt i årets løb	-460	-66.824
Korrektioner til forrige år	-44.709	
	<b>-45.169</b>	<b>-66.824</b>
Rente 10,5% til skrevet		3.283
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-3.883</b>	<b>34.546</b>

## Noter

2013

2012

### 6. Usikkerhed om going concern

Selskabet ledelse arbejder på at fremskaffe finansiering til betaling af de i balance anførte gældsposter, såfremt dette ikke lykkes er det tvivlsomt om selskabet kan forsætte sin drift.

Selskabet ledelse arbejder endvidere på at tilføre selskabet nye aktiviteter der kan give selskabet en økonomisk vækst, det er ledelsens forhåbning at dette kan lade sig gøre i løbet af 2014

### 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.