

PILEGÅRDENS INVEST ApS

Pilegården 14
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/08/2021

Per Madsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PILEGÅRDENS INVEST ApS
Pilegården 14
5240 Odense NØ

CVR-nr: 28500599
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Handel og investeringer

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

...Årsrapporten for Pilegårdens Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-Virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

...Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger, omkostninger til administration og tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a contoskatte ordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

...Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
Nettoomsætning		kr. 331.729	kr. 465.564
Bruttoresultat		331.729	465.564
Personaleomkostninger		-4.166	
Resultat af ordinær primær drift		327.563	465.564
Øvrige finansielle omkostninger		-1.894	-1.830
Ordinært resultat før skat		325.669	463.734
Skat af årets resultat		-71.647	-102.021
Årets resultat		254.022	361.713
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		254.022	361.713
I alt		254.022	361.713

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		600.000	660.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	600.000	660.000
Anlægsaktiver i alt		600.000	660.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.200.000	1.230.000
Tilgodehavende skat		54.716	0
Tilgodehavender i alt		1.254.716	1.230.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.092.248	13.082.639
Værdipapirer og kapitalandele i alt		14.092.248	13.082.639
Likvide beholdninger		96.858	86.348
Omsætningsaktiver i alt		15.443.822	14.398.987
AKTIVER I ALT		16.043.822	15.058.987

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		158.336	-95.686
Egenkapital i alt		283.336	29.314
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		15.688.839	14.927.652
Skyldig selskabsskat		71.647	102.021
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.760.486	15.029.673
Gældsforpligtelser i alt		15.760.486	15.029.673
PASSIVER I ALT		16.043.822	15.058.987

Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter	Note
	2

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	xxx.xxx	660.000
Tilgang	xxx.xxx	0
Afgang	-xxx.xxx	-60.000
Kostpris ultimo	xxx.xxx	600.000
Nettoopskrivninger primo	xxx.xxx	0
Andel i årets resultat jf. note	xxx.xxx	0
Udloddet udbytte	-xxx.xxx	0
Nettoopskrivninger ultimo	xxx.xxx	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	xxx.xxx	600.000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	xxx.xxx	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Aps-kapital
Odense Boliger Aps	12,50%	200.000
Odense Boliger 2 Aps	20,00%	100.000
Pilegården City Aps	10,00%	300.000

2. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet har ikke anvendt finansielle instrumenter.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	0