

# **CANA EJENDOMME ApS**

CVR-nr. 27 44 15 99

## **Årsrapport for 2014**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.05.15

Anita Lorentzen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13

---

---

**Selskabet**

---

CANA EJENDOMME ApS  
Tybjergvej 38  
2720 Vanløse  
Hjemsted: Vanløse  
CVR-nr.: 27 44 15 99  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Anita Lorentzen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for CANA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Vanløse, den 27. maj 2015

**Direktionen**

Anita Lorentzen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i CANA EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CANA EJENDOMME ApS for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. maj 2015

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Michael Anker  
Registreret revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i opkøb og istandsættelse af ejendomme og salg af disse.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.14 - 31.12.14 udviser et resultat på DKK -37.396 mod t.DKK -111 for tiden 01.01.13 - 31.12.13. Balancen viser en egenkapital på DKK -635.217.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Selskabet har i løbet af regnskabsåret forsøgt at sælge ejendommen, dog foreløbigt uden at det er lykkedes. Selskabets kapitalejer er indstillet på fortsat at finansierer selskabet i det omfang, dette måtte blive nødvendigt.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har efter regnskabsårets udløb udbudt sin sidste ejendom til salg. Ejendommen er opført som lager i regnskabet, er udbudt til salg for betydelig merpris i forhold til bogført værdi

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2014 DKK	2013 t.DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-23.602</b>	<b>-29</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-23.602</b>	<b>-29</b>
Af- og nedskrivninger	0	-9
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-23.602</b>	<b>-38</b>
Andre finansielle indtægter	29	0
Andre finansielle omkostninger	-13.823	-73
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-13.794</b>	<b>-73</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-37.396</b>	<b>-111</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-37.396	-111
<b>I alt</b>	<b>-37.396</b>	<b>-111</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.14	31.12.13
Note		DKK	t.DKK
	Ejendom	572.599	573
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>572.599</b>	<b>573</b>
	Udskudt skatteaktiv	150.000	150
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>150.000</b>	<b>150</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>15.462</b>	<b>39</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>738.061</b>	<b>762</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>738.061</b>	<b>762</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.14	31.12.13
Note		DKK	t.DKK
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	-760.217	-723
<b>1</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-635.217</b>	<b>-598</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	8
	Anden gæld	1.365.778	1.352
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.373.278</b>	<b>1.360</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.373.278</b>	<b>1.360</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>738.061</b>	<b>762</b>

2 Eventualforpligtelser

3 Sikkerhedsstillelser

Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Varebeholdninger

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af byggeomkostninger eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**1. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13</i>		
Saldo pr. 01.01.13	125.000	-612.124
Forslag til resultatdisponering	0	-110.697
Saldo pr. 31.12.13	125.000	-722.821
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	125.000	-722.821
Forslag til resultatdisponering	0	-37.396
Saldo pr. 31.12.14	125.000	-760.217

**2. Eventualforpligtelser**

Ingen.

**3. Sikkerhedsstillelser**

Ingen.