

---

# **SIP INVEST ODENSE ApS**

**CVR-nr.: 33882599**

Langelinie 181  
5230 Odense M

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/05/2023**

---

**Lone Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SIP INVEST ODENSE ApS  
Langelinie 181  
5230 Odense M

CVR-nr.: 33882599  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for SIP INVEST ODENSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 09/05/2023

## **Direktion**

Lone Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i kapitalinteresser.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har realiseret et overskud på 2.835.252 kr.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der har betydning ved bedømmelse af årets resultat og finansielle stilling pr. 31. december 2022.

## **Forventet udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat for 2023.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.835.252	10.961.775
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.835.252</b>	<b>10.961.775</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2.835.252</b>	<b>10.961.775</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.835.252	10.849.275
Overført resultat		-57.200	56.500
<b>I alt</b>		<b>2.835.252</b>	<b>10.961.775</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalinteresser		88.111.377	85.220.325
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>88.111.377</b>	<b>85.220.325</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>88.111.377</b>	<b>85.220.325</b>
Andre tilgodehavender		101.804	157.804
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>101.804</b>	<b>157.804</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>101.804</b>	<b>157.804</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>88.213.181</b>	<b>85.378.129</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		68.521.677	65.630.625
Overført resultat		19.554.304	19.611.504
Forslag til udbytte		57.200	56.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>88.213.181</b>	<b>85.378.129</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>88.213.181</b>	<b>85.378.129</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret