





# SIP INVEST ODENSE ApS

Langelinie 181, 5230 Odense M

CVR-nr. 33 88 25 99

## Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2026

Dirigent:

.....

Lone Nielsen



## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om virksomheden	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



**SIP INVEST ODENSE ApS**  
Årsrapport 2025



### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SIP INVEST ODENSE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21. april 2026

Direktion:

-----  
Lone Nielsen  
direktør



**SIP INVEST ODENSE ApS**  
Årsrapport 2025



## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Til kapitalejeren i SIP INVEST ODENSE ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SIP INVEST ODENSE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Uafhængighed**

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



**SIP INVEST ODENSE ApS**  
Årsrapport 2025



## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 21. april 2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen  
statsaut. revisor  
mne32748



**Ledelsesberetning**



**Oplysninger om virksomheden**

Navn	SIP INVEST ODENSE ApS
Adresse, postnr. by	Langelinie 181, 5230 Odense M
CVR-nr.	33 88 25 99
Stiftet	5. september 2011
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Lone Nielsen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M



## Ledelsesberetning



**Beretning**



**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.



**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 216.028 kr. mod et overskud på 200.000 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 19.820.028 kr. Årets resultat er som forventet.

I regnskabsåret har selskabet ændret regnskabspraksis for investeringer i kapitalinteresser, idet selskabet nu indregner investeringer heri til kostpris. Tidligere er indregning foretaget ved anvendelse af den indre værdis metode. Den akkumulerede effekt af ændringen i regnskabspraksis er indregnet direkte på egenkapitalen ved begyndelsen af sammenligningsåret. Årsregnskabet for 2025 er udarbejdet på grundlag af den nye regnskabspraksis, og sammenligningstal er tilpasset. Der henvises til anvendt regnskabspraksis i note 1 for yderligere beskrivelse af ændringen, herunder en beskrivelse af den økonomiske påvirkning på årsregnskabet.



**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 1. januar - 31. december



### Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Andre eksterne omkostninger	-10.000	-25.000
	<b>Bruttoresultat</b>	-10.000	-25.000
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	225.000	225.000
3	Finansielle indtægter	2.141	0
4	Finansielle omkostninger	-1.113	0
	<b>Resultat før skat</b>	216.028	200.000
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	216.028	200.000

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	79.400	67.500
Overført resultat	<u>136.628</u>	<u>132.500</u>
	<u>216.028</u>	<u>200.000</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Balance**

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>19.589.700</u>	<u>19.589.700</u>
		<u>19.589.700</u>	<u>19.589.700</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>19.589.700</u>	<u>19.589.700</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>94.300</u>
		<u>0</u>	<u>94.300</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>242.828</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>242.828</u>	<u>94.300</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>19.832.528</u>	<u>19.684.000</u>

<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	19.660.628	19.524.000
Foreslået udbytte	79.400	67.500
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>19.820.028</u>	<u>19.671.500</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	12.500	12.500
	<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>19.832.528</u>	<u>19.684.000</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Antal ansatte
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december



## Egenkapitaloppgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	74.334.102	19.391.500	61.000	93.866.602
Akkumuleret effekt af ændring i anvendt regnskabspraksis	0	-74.334.102	0	0	-74.334.102
Overført via resultatdisponering	0	0	132.500	67.500	200.000
Udloddet udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
<b>Egenkapital 1. januar 2025</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>19.524.000</b>	<b>67.500</b>	<b>19.671.500</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	136.628	79.400	216.028
Udloddet udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>19.660.628</b>	<b>79.400</b>	<b>19.820.028</b>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SIP INVEST ODENSE ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Den anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende område i forhold til sidste regnskabsår:

I regnskabsåret har selskabet ændret regnskabspraksis for investeringer i kapitalinteresser, idet selskabet nu indregner investeringer heri til kostpris. Tidligere er indregning foretaget ved anvendelse af den indre værdis metode.

Ændringen er gennemført, da selskabets ejeres fokus ikke længere relaterer sig til løbende, urealiserede værdireguleringer ved anvendelse af indre værdis metode. I stedet fokuserer ejerne på realiseret udbytte og pengestrømme fra investeringen i selskabet.

Det vurderes derfor, at ændringen i regnskabspraksis bedre giver et retvisende billede af afkastet på disse investeringer i forhold til årsrapportens primære brugere. Den akkumulerede effekt af ændringen i regnskabspraksis er indregnet direkte på egenkapitalen primo sammenligningsåret. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den beløbsmæssige effekt af praksisændringen udgør en reduktion af årets resultat før og efter skat med 5.072 t.kr. (2024: 9.448 t.kr.). Balancesummen og egenkapitalen reduceres med 88.787 t.kr. (2024: 83.296 t.kr.).

Bortset fra ovenstående ændringer er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Præsentationsvaluta**

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

##### **Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser**

Posten omfatter modtagne udbytter fra kapitalandele i kapitalinteresser. Udbytteudlodninger, der enten overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger de konsoliderede regnskabsmæssige værdier af nettoaktiverne i kapitalinteressen, vil være en indikator på værdiforringelse og vil afkræve, at der foretages en nedskrivningstest.

##### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

**Noter**

**Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

## **Balancen**

### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme.

### **Likvider**

Likvide beholdinger omfatter bankindestående.

### **Egenkapital**

#### ***Foreslået udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter



**Antal ansatte**

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

**Finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter

2.141	0
<u>2.141</u>	<u>0</u>

**Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger

<u>1.113</u>	<u>0</u>
<u>1.113</u>	<u>0</u>



Finansielle anlægsaktiver

**Kapitalandele i  
kapitalinteresser**



Kostpris 1. januar 2025	<u>19.589.700</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>19.589.700</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><u>19.589.700</u></u>

**Kapitalinteresser**

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
T.P. Holding Odense ApS	Odense	22,50 %	481.699.000	23.544.000

Selskabet har ikke betydelig indflydelse i T.P. Holding ApS (B-anparter).



Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Koncernen har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i koncernens normale drift.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.