



Feriepartner Møn-Stevns A/S

Højgaardsvej 11
4760 Vordingborg

CVR.nr. 37 61 45 99

Årsrapport for året 2024/25

10. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. november 2025.

Dirigent
Jesper Blomberg

7184 / ls

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

øernes revision
næstvedvej 2
4760 vordingborg
tlf. 5538 1234
fax 5534 0096
vor@oernes.dk
www.oernes.dk

This document has esignatur Agreement-ID: d0fd09H633628322658816

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	11
Balance pr. 30. september	12-13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Feriepartner Møn-Stevns A/S Højgaardsvej 11 4760 Vordingborg Telefon: 5586 0400 E-mail: moen@feriepartner.dk CVR-nr.: 37 61 45 99 Stiftet: 7. april 2016 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Bestyrelse	Michael Larsen Kathrine Hendriksen Keld Møller Hansen Karl Peter Andersen Elly Nielsen
Direktion	Jesper Blomberg
Pengeinstitut	Møns Bank Storegade 29 4780 Stege
Revision	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg CVR nr 37 12 19 24 P-nr 10 20 78 52 72

This document has esignatur Agreement-ID: d0fd09H633628322658816

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2024/25 for Feriepartner Møn-Stevns A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 20. november 2025

I direktionen

Jesper Blomberg

I bestyrelsen

Michael Larsen

Kathrine Hendriksen

Keld Møller Hansen

Karl Peter Andersen

Elly Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Feriepartner Møn-Stevns A/S.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Feriepartner Møn-Stevns A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vordingborg, den 20. november 2025
Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
37 12 19 24

Peter Hansen
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer
mne16875

This document has esignatur Agreement-ID: d0fd09H633628322658816

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Feriepartner Møn-Stevns A/S er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver, lønrefusioner mv.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver:

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år.

Brugstiden vurderes til 3 år ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, fradrages straks i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver:

Andre værdipapirer og kapitalandele (anl):

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi eller kostpris på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Værdipapirer, der beholdes til udløb og ikke indgår i selskabets handelsbeholdning, måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
BRUTTOFORTJENESTE	5.078.574	4.841.196
2 Personaleomkostninger	-3.451.397	-3.497.416
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-182.668	-185.094
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	1.444.509	1.158.686
Andre finansielle indtægter	49.197	27.662
Andre finansielle omkostninger	-2.494	-89
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.491.212	1.186.259
Skat af årets resultat	-336.333	-266.880
ÅRETS RESULTAT	1.154.879	919.379
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	1.154.879	919.379
	1.154.879	919.379

This document has esignatur Agreement-ID: d0fd09H633628322658816

Balance pr. 30. september

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Immaterielle anlægsaktiver:		
Goodwill	41.167	123.500
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>41.167</u>	<u>123.500</u>
Materielle anlægsaktiver:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.200	128.535
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>28.200</u>	<u>128.535</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	451.000	445.500
Andre tilgodehavender	263.153	263.153
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>714.153</u>	<u>708.653</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>783.520</u>	<u>960.688</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	68.491	139.555
Andre tilgodehavender	256.980	425.468
Periodeafgrænsningsposter	178.401	166.902
Tilgodehavender i alt	<u>503.872</u>	<u>731.925</u>
Likvide beholdninger	<u>9.248.668</u>	<u>7.849.959</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>9.752.540</u>	<u>8.581.884</u>
AKTIVER I ALT	<u>10.536.060</u>	<u>9.542.572</u>

This document has esignatur Agreement-ID: d0fd09H633628322658816

Balance pr. 30. september

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Øvrige reserver	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud	2.250.000	2.250.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.154.879	919.379
EGENKAPITAL I ALT	<u>4.404.879</u>	<u>4.169.379</u>
Hensatte forpligtelser:		
Hensættelser til udskudt skat	17.782	28.565
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	<u>17.782</u>	<u>28.565</u>
Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.151.640	2.586.186
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.172.807	1.185.805
Gæld til tilknyttede virksomheder	910.751	762.365
Selskabsskat	294.050	200.414
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	584.151	609.858
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.113.399</u>	<u>5.344.628</u>
4 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>6.113.399</u>	<u>5.344.628</u>
PASSIVER I ALT	<u>10.536.060</u>	<u>9.542.572</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
6 Eventualposter mv.		

This document has esignatur Agreement-ID: d0fd09H633628322658816

Noter

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1 Væsentligste aktiviteter		
Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af feriehuse, samt markedsføring af turistdestinationen Møn-Sydsjælland.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.984.436	3.022.634
Pensioner	415.507	421.796
Andre omkostninger til social sikring	51.454	52.986
	3.451.397	3.497.416
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	5,5	6,1
3 Andre værdipapirer og kapitalandele (anl)		
Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede aktier udgør kr. 16.800. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 5.500.		
4 Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	0	0
5 Sikkerheder og pantsætninger		
Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		
6 Eventualposter mv.		
Eventualforpligtelser:		
Samlede eventualforpligtelser i alt, herunder kautions- og garantiforpligtelser mv.	260.404	662.268
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.		

This document has esignatur Agreement-ID: d0fd09H633628322658816

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jesper Blomberg

Navn returneret af MitId: Jesper Blomberg
Direktør
ID: 90da74bc-160a-4f90-b956-d055b83b6f45
IP-adresse: 87.49.44.134:34240:34240
Dato for underskrift: 26-11-2025 12:51:39 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Michael Larsen

Navn returneret af MitId: Michael Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 261cf71c-1704-4836-aeaa-d8b9fef1df89
IP-adresse: 87.49.42.219:39026:39026
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 26-11-2025 11:49:41 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Kathrine Hendriksen

Navn returneret af MitId: Kathrine Hendriksen
Bestyrelsesmedlem
ID: 43b88e07-ef2f-4ad5-9bb0-f1745eceb5ce
IP-adresse: 212.237.135.47:9144:9144
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 26-11-2025 20:40:23 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Keld Møller Hansen

Navn returneret af MitId: Keld Møller Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 4a311aa2-7391-471a-ba6a-6374268e7e87
IP-adresse: 87.60.35.67:52323:52323
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 26-11-2025 13:18:57 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Karl Peter Andersen

Navn returneret af MitId: Karl Peter Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: eabe89a8-1450-4116-9e8d-6240354cbcb7
IP-adresse: 87.49.45.52:50797:50797
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 26-11-2025 11:48:16 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Elly Nielsen

Navn returneret af MitId: Elly Nielsen
Bestyrelsesmedlem
ID: af1464e7-5ce7-452c-b4c5-c03fc290e360
IP-adresse: 217.74.152.44:5935:5935
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 26-11-2025 14:37:56 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d0f0d09H633628322658816

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Peter Hansen

Navn returneret af MitID: Peter Hansen
Revisor
ID: 64bfc49-1e19-409e-88f5-a042d424c4db
IP-adresse: 5.103.67.29:53309:53309
Dato for underskrift: 27-11-2025 06:57:22 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Jesper Blomberg

Navn returneret af MitID: Jesper Blomberg
Dirigent
ID: 90da74bc-160a-4f90-b956-d055b83b6f45
IP-adresse: 80.208.32.199:60316:60316
Dato for underskrift: 27-11-2025 09:10:29 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d0f009H633628322658816

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.