Skiffard Ejendomme ApS

CVR-nr.: 44124599

Christian Langes Plads 9 1 tv
2450 København SV

Årsrapport
19. juni 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2024

Simon Skiffard Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger
Ledelsesberetning
Ledelsesberetning
Årsregnskab
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Skiffard Ejendomme ApS Christian Langes Plads 9 1 tv 2450 København SV	
	CVR-nr.:	44124599
	Regnskabsår:	19/06/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Ledelsen betragter resultatet for værende tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 19. jun. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**50.200**
Andre driftsomkostninger		-42.597
Resultat af ordinær primær drift		**7.603**
Andre finansielle indtægter		26
Øvrige finansielle omkostninger		-78.788
Ordinært resultat før skat		**-71.159**
Årets resultat		**-71.159**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-71.159
I alt		**-71.159**

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023
		kr.
Grunde og bygninger		3.774.428
Materielle anlægsaktiver i alt		**3.774.428**
Anlægsaktiver i alt		**3.774.428**
Likvide beholdninger		100.066
Omsætningsaktiver i alt		**100.066**
AKTIVER I ALT		**3.874.494**

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-71.160
Egenkapital i alt		**-31.160**
Gæld til banker		2.415.471
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.490.183
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**3.905.654**
Gældsforpligtelser i alt		**3.905.654**
PASSIVER I ALT		**3.874.494**

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret