
Skiffard Ejendomme ApS

CVR-nr.: 44124599

Brorsonsvej 6
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Simon Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Skiffard Ejendomme ApS
Brorsonsvej 6
4600 Køge

CVR-nr.: 44124599
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Skiffard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 16/06/2025

Direktion

Simon Skiffard Christensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultatet for værende tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		294.603	50.200
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-113.233	
Andre driftsomkostninger		-95.698	-42.597
Resultat af ordinær primær drift		85.672	7.603
Andre finansielle indtægter			26
Øvrige finansielle omkostninger		-5.800	-78.788
Ordinært resultat før skat		79.872	-71.159
Årets resultat		79.872	-71.159
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		79.872	-71.159
I alt		79.872	-71.159

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.661.196	3.774.428
Materielle anlægsaktiver i alt		3.661.196	3.774.428
Anlægsaktiver i alt		3.661.196	3.774.428
Likvide beholdninger		101.698	100.066
Omsætningsaktiver i alt		101.698	100.066
AKTIVER I ALT		3.762.894	3.874.494

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		8.712	-71.160
Egenkapital i alt		48.712	-31.160
Gæld til banker		2.217.199	2.415.471
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.490.183	1.490.183
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.707.382	3.905.654
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.800	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.800	
Gældsforpligtelser i alt		3.714.182	3.905.654
PASSIVER I ALT		3.762.894	3.874.494

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret