

# **GREEN ESTATE HOLDING ApS**

Årsrapport

11. oktober 2010 - 31. marts 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/10/2012**

---

**Olaf Irgens**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GREEN ESTATE HOLDING ApS  
Baunevej 44  
7000 Fredericia

CVR-nr: 33245599  
Regnskabsår: 11/10/2010 - 31/03/2012

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2011 for Green Estate Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraktis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidigt er det min opfattelse, at leddelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabs som hidtil, for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Snoghøj, den 03/10/2012

## Direktion

Olaf Irgens  
CEO

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at deltage i udvikling projekter i ejendoms branchen. Primært som hel eller delvis partner med andre aktører i branchen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I selskabets første regnskabsår er tiden brugt til at etablere en pipeline af projekter. Der er opbygget en betydelig pipeline, der forventes af give udbytte i de kommende regnskabsår. Dog er ingen af projekter solgt videre og derfor er der ikke indtægtsført nogen indtæger på projekter.

Selskabet har afholdt omkostninger til deltagelse i projekter primært i form af rejse omkostninger og omkostninger til møder og øvrigt materialer. Alle udgifter er udgiftsført løbende.

Selskabet forventer at begynde at indtægtsføre projekter i 2012/2013 når der er indgået endelige aftaler der giver et grundlag for indtægtsførselen.

Selskabet har tabt anpartskapitalen og den negative egenkapital udgør t.kr -33.351,40. pr. 31 marts 2012. Ledelsen forventer jf. ovenstående at kunne reetablere egenkapitalen gennem fremtidigt driftsoverskud, og har aflagt regnskabet under forudstning af fortsat drift.

Selskabet har alene gæld til selskabets hovedaktionær.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende retnings linier:

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet arts opdelt.

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter periodens fakturerede salg. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og afgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgsfremme, administration, lokaler og transport mv. Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter til bank, forrenting af lån af anpartshaver mv.

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugs tid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 3 – 10 år

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugs tid.

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for små aktiver omkostnings føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførsels berettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er vanvendt en skattesats på 25%

# Resultatopgørelse 11. okt 2010 - 31. mar 2012

	Note	2010/12 kr.
Nettoomsætning .....		41.250
Eksterne omkostninger .....		-192.486
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-151.236</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-151.236</b>
Andre finansielle indtægter .....		100
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-151.136</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-151.136</b>
Skat af årets resultat .....		37.785
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-113.351</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-113.351
<b>I alt .....</b>		<b>-113.351</b>

# Balance 31. marts 2012

## Aktiver

	Note	2010/12 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>
Tilgodehavende skat .....		37.783
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>37.783</b>
Likvide beholdninger .....		20.489
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>58.272</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>58.272</b>

# Balance 31. marts 2012

## Passiver

	Note	2010/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		80.000
Overført resultat .....		-113.351
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-33.351</b>
Anden gæld .....	<b>1</b>	91.623
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>91.623</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>91.623</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>58.272</b>

# Noter

## 1. Anden gæld

Gælden vedrører gæld til hovedanpartshaver

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 4. okt 2012.