

GREEN ESTATE HOLDING ApS

Årsrapport

1. april 2012 - 31. marts 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/10/2013

Olaf Irgens

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GREEN ESTATE HOLDING ApS
Baunevej 44
7000 Fredericia

CVR-nr: 33245599
Regnskabsår: 01/04/2012 - 31/03/2013

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012/13 for Green Estate Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraktis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidigt er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabs som hidtil, for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Direktion

Olaf Irgens

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden har besluttet at fra vælge revision for det kommende regnskabsår og mener at alle betingelser herfor er overholdt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at deltage i udvikling projekter i ejendoms branchen. Primært som hel eller delvis partner med andre aktører i branchen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I selskabets andet regnskabsår er tiden brugt til at udbygge og videre udvikle en pipeline af projekter. Der er opbygget en betydelig pipeline, der forventes af give udbytte i de kommende regnskabsår. De første projekter af afhændet og indtægterne er indtægtsført i takt med at overskud på det enkelte projekt er udbetalt.

Selskabet har afholdt omkostninger til deltagelse i projekter primært i form af rejse omkostninger og omkostninger til møder og øvrigt materialer. Alle udgifter er udgiftsført løbende.

Selskabet forventer at den igangsatte udvikling vil fortsætte i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende retnings linier:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet arts opdelt.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter periodens fakturerede salg. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgsfremme, administration, lokaler og transport mv. Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter til bank, forrenting af lån af anpartshaver mv.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugs tid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 3 i 10 år

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugs tid.

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for små aktiver omkostnings føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførsels berettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er vanvendt en skattesats på 25%

Resultatopgørelse 1. apr 2012 - 31. mar 2013

	Note	2012/13 kr.	2010/12 kr.
Nettoomsætning		843.990	41.250
Eksterne omkostninger		-344.090	-192.486
Bruttoresultat		499.900	-151.236
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-157.280	
Resultat af ordinær primær drift		342.620	-151.236
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		75	100
Ordinært resultat før skat		342.695	-151.136
Ekstraordinært resultat før skat		342.695	-151.136
Skat af årets resultat		-68.539	37.785
Årets resultat		274.156	-113.351
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		274.156	
Overført resultat			-113.351
I alt		274.156	-113.351

Balance 31. marts 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2010/12 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger			0
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		126.700	0
Materielle anlægsaktiver i alt		126.700	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		126.700	0
Tilgodehavende skat			37.783
Tilgodehavender i alt			37.783
Likvide beholdninger		144.860	20.489
Omsætningsaktiver i alt		144.860	58.272
AKTIVER I ALT		271.560	58.272

Balance 31. marts 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2010/12 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		160.806	-113.351
Egenkapital i alt		240.806	-33.351
Skyldig selskabsskat		30.754	
Anden gæld			91.623
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.754	91.623
Gældsforpligtelser i alt		30.754	91.623
PASSIVER I ALT		271.560	58.272