

RØMER-REENMERS INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Henrik Reenmers

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RØMER-REENMERS INVEST ApS
Dansvej 15
2650 Hvidovre

CVR-nr: 14745599
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor Aage & Povl Holm I/S
Rustenborgvej 7A
2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr: 14759840
P-enhed: 1000800318

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2012 for Rømer-Reenmers Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 31/05/2013

Direktion

Henrik Frank Reenmers
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i RØMER-REENMERS INVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RØMER-REENMERS INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, 31/05/2013

Arne Jakobsen
statsautoriseret revisor
Aage & Povl Holm I/S

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet udgør primært investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold:

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke firmaets finansielle stilling.

Direktionen har i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab. Dette skyldes, at koncernen ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110 opregnede størrelseskriterier.

Direktionen finder derfor, at selskabet opfylder bestemmelserne for, at der ikke udarbejdes koncernregnskab for moderselskabet Rømer Reenmers Holding ApS samt de 100% ejede datterselskaber, Rømer-Reenmers Invest ApS, House of Dreams A/S og Rømer Reenmers Finans ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlaget:

Årsrapporten for Rømer-Reenmers Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis:

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsperioden, uanset betalingstidspunkter.

Indtægter af kapitalandele:

Indtægter af kapitalandele og op-/nedskrivning aktier i associeret selskab er medtaget under indtægter af kapitalandele m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres eller indtægtsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Rømer Reenmers Invest ApS indgår i en sambeskatning bestående af danske selskaber og med Rømer Reenmers Holding ApS som administrationsselskab:

CVR-nr.:

Rømer Reenmers Holding ApS, administrationsselskab	21 58 53 35
Rømer Reenmers Invest ApS	14 74 55 99
House of Dreams A/S	27 73 04 26
Rømer Reenmers Finans ApS	28 66 34 63

Skatten fordeles i overensstemmelse med de skattemæssige resultater i de under sambeskatningen hørende selskaber.

Tilgode/skyldig selskabsskat Rømer-Reenmers Invest ApS i fordeles således via mellemregning til Rømer Reenmers Holding ApS.

Skat af årets resultat sammensætter sig af summen af selskabsskat af årets skattemæssige resultat og den totale ændring i hensættelse til eventualskat.

Selskabsskat af årets overskud er beregnet med 25 % af selskabets opgjorte skattemæssige resultat.

Eventualskat beregnes med 25 % af det beløb den bogførte værdi af ejendom, driftsmidler og prioritetsgæld i ejendommen overstiger de modsvarende skattemæssige værdier.

Balancen:

Immaterielle og materielle anlægsaktiver:

Immaterielle og materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede brugstid eller over den økonomiske levetid, hvor denne er kortere, med følgende årlige satser:

Goodwill : 15% p.a.

Driftsmidler : lineært 25% p.a.

Anlægsaktiver, med en anskaffelsessum under kr. 12.300 pr. enhed i anskaffelsesåret, udgiftsføres.

Finansielle anlægsaktiver:

Aktier i delvist ejede datterselskaber er værdiansat til selskabets forholdsmæssige andel af egenkapitalen i datterselskaberne. Til egenkapitalen i datterselskaberne henregnes det i selskabet for regnskabsperioden afsatte udbytte.

Opskrivning af aktier, herunder aktier i datterselskaberne henlægges i resultatdisponeringen til selskabets opskrivningsfond.

Værdipapirer:

Børsnoterede aktier m.v samt obligationer er værdiansat til kursværdien pr. 31. december 2012.

Lån i udenlandsk valuta:

Værdiansættes til statusdagens kurs.

Hensættelser:

Udskudt skat afsættes inklusiv procenttillæg med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Tilgode beregnet udskudt skat afsættes og posteres under tilgodehavender.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		9.649	-15.424
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver			-2.214.277
Resultat af ordinær primær drift		9.649	-2.229.701
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	-660.000
Øvrige finansielle omkostninger			192.726
Ordinært resultat før skat		9.649	-2.696.975
Ekstraordinært resultat før skat		9.649	-2.696.975
Skat af årets resultat			391.748
Årets resultat		9.649	-2.305.227
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		8.100.000	
Overført resultat		-8.090.351	-2.305.227
I alt		9.649	-2.305.227

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.225.257	5.900.597
Andre tilgodehavender			2.340.000
Tilgodehavender i alt		8.225.257	8.240.597
Likvide beholdninger		95.708	95.708
Omsætningsaktiver i alt		8.320.965	8.336.305
AKTIVER I ALT		8.320.965	8.336.305

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		200.000	200.000
Overført resultat		5.165	8.095.516
Forslag til udbytte		8.100.000	
Egenkapital i alt	1	8.305.165	8.295.516
Anden gæld		15.800	40.789
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.800	40.789
Gældsforpligtelser i alt		15.800	40.789
PASSIVER I ALT		8.320.965	8.336.305

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	0	8095.516	0	8.295.516
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-8.090.351	8.100.000	9.649
Egenkapital ultimo	200.000	0	5.165	8.100.000	8.305.165

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets sikkerhedsdepoter og sikringskonti i Nykredit Bank med saldo pr. kr. 95.708 ligger til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nykredit Bank.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Selskabskapitalen er 100% ejet af:
Rømer Reenmers Holding ApS, Hvidovre