

*SØNDERJYSK AGRO INVEST ApS  
Tønder Landevej 7  
6240 Løgumkloster*

*CVR-nummer: 27 95 65 99*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2024*

*(20. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/05 2025

---

Erling Groth Zeerow  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for SØNDERJYSK AGRO INVEST ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 26/05 2025

### **Direktion**

Erling Groth Zeerow

Karin Iversen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i SØNDERJYSK AGRO INVEST ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SØNDERJYSK AGRO INVEST ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 26/05 2025

DSH-Revision ApS

Registreret revisionselskab

CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen

Registreret Revisor, mne3835

*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	SØNDERJYSK AGRO INVEST ApS Tønder Landevej 7 6240 Løgumkloster
	CVR-nr.: 27 95 65 99 Stiftet: 1. august 2004 Kommune: Tønder Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Erling Groth Zeerow Karin Iversen
<b>Ejerforhold</b>	Erling Groth Zeerow Karin Iversen
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Investering i landbrugsselskaber
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 26. maj 2025

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i landbrugsselskaber.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for SØNDERJYSK AGRO INVEST ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN**

**Andre værdipapirer**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. januar 2024 til 31. december 2024

	2024	2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>7.450-</b>	<b>6.750-</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>7.450-</b>	<b>6.750-</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	746.676-	786.288
Andre finansielle omkostninger .....	0	10-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>754.126-</b>	<b>779.528</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>754.126-</b>	<b>779.528</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	754.126-	779.528
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>754.126-</b>	<b>779.528</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
 AKTIVER

	2024	2023
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	5.322.072	6.068.748
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>5.322.072</b>	<b>6.068.748</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>5.322.072</b>	<b>6.068.748</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>5.322.072</b>	<b>6.068.748</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	3.080.680	3.834.806
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.205.680</b>	<b>3.959.806</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.200	5.000
Anden gæld .....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.110.192	2.103.942
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.116.392</b>	<b>2.108.942</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.116.392</b>	<b>2.108.942</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.322.072</b>	<b>6.068.748</b>

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

