



Tlf: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**IMAGE INVEST APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. maj 2013

---

Morten Sigen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Image Invest ApS Hobrovej 90 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 30 17 85 99 Stiftet: 1. januar 2007 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Sigen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Torvet 6 9400 Nørresundby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Image Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 11. april 2013

Direktion

---

Morten Sigen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Image Invest ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Image Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på omtalen i note om usikkerhed ved going concern, hvori det omtales, at "fortsættelse af selskabets aktiviteter forudsætter, at ledelsens positive forventninger til fremtiden kan realiseres."

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på omtalen i note om usikkerhed ved going concern, hvori det omtales, at "selskabets egenkapital er negativ med 264 tkr. pr. 31. december 2012. Goodwill er indregnet med i alt 164 tkr. og udskudt skatteaktiv er indregnet med i alt 49 tkr., idet der på sigt forventes tilstrækkelige positive resultater."

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 11. april 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af tøjbutikken Kræs i Aalborg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på -52 tkr. anses ikke som tilfredsstillende og selskabskapitalen er tabt.

Selskabets kapital forventes reetableret via den fremtidige positive drift.

Forventningerne til 2013 bærer præg af usikkerhed omkring omsætning og indtjening. Samlet forventes et positivt resultat.

Fortsættelse af selskabets aktiviteter forudsætter, at ledelsens positive forventninger til fremtiden kan realiseres.

Selskabets egenkapital er negativ med 264 tkr. pr. 31. december 2012. Goodwill er indregnet med i alt 164 tkr. og udskudt skatteaktiv er indregnet med i alt 49 tkr., idet der på sigt forventes tilstrækkelige positive resultater.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Image Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>792.479</b>	<b>609.137</b>
Personaleomkostninger.....	1	-728.001	-711.063
Af- og nedskrivninger.....		-85.829	-85.829
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-21.351</b>	<b>-187.755</b>
Andre finansielle indtægter.....		169	36
Andre finansielle omkostninger.....		-45.704	-50.470
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-66.886</b>	<b>-238.189</b>
Skat af årets resultat.....	2	14.562	59.541
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-52.324</b>	<b>-178.648</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års resultat.....		-52.324	-178.648
<b>I ALT</b> .....		<b>-52.324</b>	<b>-178.648</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill.....		163.691	199.405
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>163.691</b>	<b>199.405</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		55.215	86.767
Indretning af lejede lokaler.....		32.486	51.049
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>87.701</b>	<b>137.816</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>251.392</b>	<b>337.221</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		273.227	307.631
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>273.227</b>	<b>307.631</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		16.411	34.805
Udskudte skatteaktiver.....		49.123	44.683
Andre tilgodehavender.....		137.912	156.021
Periodeafgrænsningsposter.....		9.870	9.688
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>213.316</b>	<b>245.197</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>4.056</b>	<b>100.034</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>490.599</b>	<b>652.862</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>741.991</b>	<b>990.083</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-389.449	-337.125
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>-264.449</b>	<b>-212.125</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		192.132	294.677
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		112.460	110.974
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		537.903	657.228
Anden gæld.....		163.945	139.329
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.006.440</b>	<b>1.202.208</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.006.440</b>	<b>1.202.208</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>741.991</b>	<b>990.083</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		

## NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	685.906	683.400	
Pensioner.....	7.200	6.030	
Omkostninger til social sikring.....	10.904	8.271	
Andre personaleomkostninger.....	23.991	13.362	
	<b>728.001</b>	<b>711.063</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-14.562	-59.541	
	<b>-14.562</b>	<b>-59.541</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2012.....		250.000	
<b>Kostpris 31. december 2012.....</b>		<b>250.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2012.....		50.595	
Årets afskrivninger .....		35.714	
<b>Afskrivninger 31. december 2012.....</b>		<b>86.309</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>		<b>163.691</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2012.....	126.207	74.253	
<b>Kostpris 31. december 2012.....</b>	<b>126.207</b>	<b>74.253</b>	
Afskrivninger 1. januar 2012.....	39.440	23.204	
Årets afskrivninger .....	31.552	18.563	
<b>Afskrivninger 31. december 2012.....</b>	<b>70.992</b>	<b>41.767</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>	<b>55.215</b>	<b>32.486</b>	

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>5</b>
	Selskabs-	Overført	I alt	
	kapital	overskud		
Egenkapital 1. januar 2012.....	125.000	-337.125	-212.125	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-52.324	-52.324	
<b>Egenkapital 31. december 2012.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-389.449</b>	<b>-264.449</b>	
Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.				
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>6</b>
Selskabet har indgået butikslejemål, som kan opsiges med 6 måneders varsel.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>7</b>
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er der udstedt løsørepandebrev på 200.000 kr. i driftsinventar, driftsmateriel, lejerettigheder samt goodwill i lejede lokaler.				
<b>Usikkerhed ved going concern</b>				<b>8</b>
Forventningerne til 2013 bærer præg af usikkerhed omkring omsætning og indtjening. Samlet forventes et positivt resultat.				
Fortsættelse af selskabets aktiviteter forudsætter, at ledelsens positive forventninger til fremtiden kan realiseres.				
Selskabets egenkapital er negativ med 264 tkr. pr. 31. december 2012. Goodwill er indregnet med i alt 164 tkr. og udskudt skatteaktiv er indregnet med i alt 49 tkr., idet der på sigt forventes tilstrækkelige positive resultater.				