

KK-Fonden

**c/o Poul Schmidt, Rismosevej 11 B
2400 København NV**

CVR-nummer 11 64 06 99

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på bestyrelsesmødet
Den 4. juli 2021

Poul Schmidt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

Selskabsoplysninger

Fond

KK-Fonden
c/o Poul Schmidt,
Rismosevej 11 B
2400 København NV

Hjemstedskommune: København
CVR-nummer: 11 64 06 99
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Bestyrelse

Poul Schmidt
Michael Kassow
Conny Birthe Sørensen
Birte Flæng Møller
Ole Præst Larsen

Revisor

Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Køgevej 46A
4000 Roskilde

Kontaktpersoner:
John Lorey Petersen
Camilla Holsdorf Munk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for KK-Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 18. juni 2021

Bestyrelsen:

Poul Schmidt
Formand

Michael Kassow

Conny Birthe Sørensen

Birte Flæng Møller

Ole Præst Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i KK-Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KK-Fonden for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Roskilde, 18. juni 2021

Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen

Partner, registreret revisor

mne3328

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fondens formål er efter fondsbestyrelsens nærmere bestemmelser gennem økonomisk støtte til Københavns-kredsen og dennes roklubber at fremme udøvelsen af rosporten. Derudover kan fonden yde støtte til dansk ro-sport.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Nedgangen i årets lejeindtægt skyldes lejerestancer, der hænger sammen med coronarestriktionerne. Der er efterfølgende underskrevet gælds-brev på beløbet af lejers selv-skyldnerkautionist, hvorefter gælden afdrages over perioden 1. oktober 2021 - 1. juli 2022. Der har udover dette ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

God Fondsledelse

Fonden bestræber sig på at følge retningslinierne for God Fondsledelse og arbejder efter følgende principper:

- formanden varetager al ekstern kommunikation på KK-Fondens vegne
- bestyrelsen drøfter på bestyrelsesmøderne varetagelsen af fondens formål og ved aflæggelse af årsrapport drøftes økonomien, så fondens formål opfyldes. Der foretages ingen udlodninger, da et eventuelt overskud anvendes til konsolidering og vedligeholdelse af Regatta Pavillonen
- formanden varetager organisering af bestyrelsesmøder, herunder indkaldelse og referater samt juridiske forhold i samarbejde med mindst et andet bestyrelsesmedlem
- medlemmer til bestyrelsen udpeges af Københavns Kredsen og Dansk Forening for Rosport, og det tilstræbes at udpegningerne sikrer de nødvendige kompetencer
- ingen af bestyrelsens medlemmer har nogen form for afhængighed til fonden
- fonden anbefaler de udpegende organer, at der sikres de rette kompetencer og mangfoldighed, hvilket er tilfældet i den nuværende bestyrelse
- fonden har ikke aldersgrænser for bestyrelsesmedlemmer eller grænser for bestyrelsesperioden, og der sker løbende udskiftninger grundet aldersgrænser i de udpegende organisationer, uden at det sker for ofte
- fonden drøfter løbende bestyrelsesmedlemmernes bidrag til bestyrelsesarbejdet
- fonden har ingen ansatte og anvender Dansk Forening for Rosports administration til varetagelse af daglige transaktioner mod et mindre honorar
- bestyrelsen modtager ikke vederlag
- bestyrelsens medlemmer dækker mænd og kvinder:
 - Poul Schmidt, jurist, indtrådt i bestyrelsen i 2012
 - Michael Kassow, ejendomsinspektør, indtrådt i bestyrelsen i 2012
 - Conny Birthe Sørensen, økonom, indtrådt i bestyrelsen i 2016
 - Birte Flæng Møller, indtrådt i bestyrelsen i 2020
 - Ole Præst Larsen, Ingeniør, indtrådt i bestyrelsen i 2017

	2020	2019
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. januar - 31. december		
Nettoomsætning	360.000	360
Andre eksterne omkostninger	-186.932	-178
Bruttofortjeneste	173.068	182
Afskrivninger, anlægsaktiver	-72.864	-66
Resultat før finansielle poster	100.204	116
Finansielle omkostninger	-86.340	-45
Resultat før skat	13.864	71
Skat af årets resultat	-3.633	-16
Årets resultat	10.231	54
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	10.231	54
Resultatdisponering i alt	10.231	54
1	Antal beskæftigede	

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	2.855.640	2.825
	Materielle anlægsaktiver	2.855.640	2.825
	Anlægsaktiver i alt	2.855.640	2.825
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	187.500	38
	Tilgodehavender	187.500	38
	Likvide beholdninger	0	36
	Omsætningsaktiver i alt	187.500	73
	Aktiver i alt	3.043.140	2.898

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	300.000	300
	Overført resultat	1.130.981	1.121
	Egenkapital i alt	1.430.981	1.421
	Hensættelser til udskudt skat	168.797	165
	Hensatte forpligtelser	168.797	165
	Gæld til realkreditinstitutter	768.425	752
2	Langfristede gældsforpligtelser	768.425	752
	Kreditinstitutter	105.877	54
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.000	17
	Selskabsskat	0	1
	Anden gæld	512.061	459
	Periodeafgrænsningsposter	30.000	30
	Kortfristede gældsforpligtelser	674.937	560
	Gældsforpligtelser i alt	1.443.362	1.312
	Passiver i alt	3.043.140	2.898
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	300	1.121	1.421
Årets resultat	0	10	10
Egenkapital ultimo	300	1.131	1.431

		2020	2019
Noter		DKK	1.000 DKK
1	Antal beskæftigede		
	Fonden har ingen beskæftigede.		
2	Langfristede gældsforpligtelser		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	613.468	517
3	Eventualforpligtelser		
	Ingen.		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	Der er tinglyst et ejerpantebrev på DKK 350.000 i fondens ejendom til sikkerhed for fondens bankengagement. Fondens bankgæld udgjorde pr. 31. december 2020 DKK 67.921.		
	Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebreve i ejendommen med nom. DKK 1.166.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.855.640.		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har fonden valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	34 – 50 år	0%

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til tilnærmet amortiseret kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birte Flæng Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-624862293578

IP: 77.213.xxx.xxx

2021-07-06 09:36:19Z

NEM ID 

Ole Præst Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-276065950255

IP: 81.7.xxx.xxx

2021-07-06 10:01:46Z

NEM ID 

Poul Schmidt

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-953549177594

IP: 109.58.xxx.xxx

2021-07-07 07:42:32Z

NEM ID 

Conny Birthe Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-054402972128

IP: 109.57.xxx.xxx

2021-07-09 08:28:25Z

NEM ID 

Michael Kassow

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-063945334398

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-07-10 13:53:18Z

NEM ID 

John Lorey Petersen

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde

Serienummer: CVR:14678093-RID:1081244838330

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-07-10 16:14:16Z

NEM ID 

Poul Schmidt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-953549177594

IP: 109.59.xxx.xxx

2021-07-13 05:41:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BNECI-2NUJ5-EQND6-4HIZ7-HNDAL-2LN4P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>