

KK-Fonden

**c/o Poul Schmidt, Rismosevej 11 B
2400 København NV**

CVR-nummer 11 64 06 99

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. juni 2022

Poul Schmidt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	14

Selskabsoplysninger

Fond

KK-Fonden

c/o Poul Schmidt, Rismosevej 11 B

2400 København NV

Hjemstedskommune:

København

CVR-nummer:

11 64 06 99

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

Bestyrelse

Poul Schmidt

Michael Kassow

Conny Birthe Sørensen

Birte Flæng Møller

Ole Præst Larsen

Revisor

Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab

Køgevej 46A

4000 Roskilde

Kontaktpersoner:

Ewe Britt Bünsø Brøns

Camilla Holsdorf Munk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for KK-Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 9. juni 2022

Bestyrelsen:

Poul Schmidt
Formand

Michael Kassow

Conny Birthe Sørensen

Birte Flæng Møller

Ole Præst Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i KK-Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KK-Fonden for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Roskilde, 9. juni 2022

Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

Ewe Britt Bünsov Brøns

Partner, Registreret revisor

mne3224

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fondens formål er efter fondsbestyrelsens nærmere bestemmelser gennem økonomisk støtte til Københavns-kredsen og dennes roklubber at fremme udøvelsen af rosporten. Derudover kan fonden yde støtte til dansk ro-sport.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Nedgangen i årets lejeindtægt skyldes lejerestancer, der hænger sammen med coronarestriktionerne. Der er efterfølgende underskrevet gældsbevilling på beløbet af lejers selvskyldnerkautionist, hvorefter gælden afdrages over perioden 1. oktober 2021 - 1. juli 2022. Der har udover dette ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af fondens forhold væsentligt.

God Fondsledelse

Fonden bestræber sig på at følge retningslinierne for God Fondsledelse og arbejder efter følgende principper:

- formanden varetager al ekstern kommunikation på KK-Fondens vegne
- bestyrelsen drøfter på bestyrelsesmøderne varetagelsen af fondens formål og ved aflæggelse af årsrapport drøftes økonomien, så fondens formål opfyldes. Der foretages ingen udlodninger, da et eventuelt overskud anvendes til konsolidering og vedligeholdelse af Regatta Pavillonen
- formanden varetager organisering af bestyrelsesmøder, herunder indkaldelse og referater samt juridiske forhold i samarbejde med mindst et andet bestyrelsesmedlem
- medlemmer til bestyrelsen udpeges af Københavns Kredsen og Dansk Forening for Rosport, og det tilstræbes at udpegningerne sikrer de nødvendige kompetencer
- ingen af bestyrelsens medlemmer har nogen form for afhængighed til fonden
- fonden anbefaler de udpegende organer, at der sikres de rette kompetencer og mangfoldighed, hvilket er tilfældet i den nuværende bestyrelse
- fonden har ikke aldersgrænser for bestyrelsesmedlemmer eller grænser for bestyrelsesperioden, og der sker løbende udskiftninger grundet aldersgrænser i de udpegende organisationer, uden at det sker for ofte
- fonden drøfter løbende bestyrelsesmedlemmernes bidrag til bestyrelsesarbejdet
- fonden har ingen ansatte og anvender Dansk Forening for Rosports administration til varetagelse af daglige transaktioner mod et mindre honorar
- bestyrelsen modtager ikke vederlag

Ledelsesberetning

- bestyrelsens medlemmer dækker mænd og kvinder:
 - Poul Schmidt, jurist, indtrådt i bestyrelsen i 2012
 - Michael Kassow, ejendomsinspektør, indtrådt i bestyrelsen i 2012
 - Conny Birthe Sørensen, økonom, indtrådt i bestyrelsen i 2016
 - Birte Flæng Møller, indtrådt i bestyrelsen i 2021
 - Ole Præst Larsen, Ingeniør, indtrådt i bestyrelsen i 2017

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Der foretages ingen udlodninger, da et eventuelt overskud anvendes til konsolidering og vedligeholdelse af Regatta Pavillonen

	2021	2020
Note	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december		
Bruttofortjeneste	90.173	173
Afskrivninger, anlægsaktiver	-73.853	-73
Resultat før finansielle poster	16.320	100
Finansielle indtægter	990	0
Finansielle omkostninger	-24.256	-86
Resultat før skat	-6.946	14
Skat af årets resultat	1.345	-4
Årets resultat	-5.601	10
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	-5.601	10
Resultatdisponering i alt	-5.601	10

1 Antal beskæftigede

		2021	2020
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	2.781.787	2.856
	Materielle anlægsaktiver	2.781.787	2.856
	Anlægsaktiver i alt	2.781.787	2.856
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	150.000	188
	Tilgodehavender	150.000	188
	Likvide beholdninger	120.052	0
	Omsætningsaktiver i alt	270.052	188
	Aktiver i alt	3.051.839	3.043

	2021	2020
Note	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 31. december		
Virksomhedskapital	300.000	300
Overført resultat	1.125.380	1.131
Egenkapital i alt	1.425.380	1.431
Hensættelser til udskudt skat	167.452	169
Hensatte forpligtelser	167.452	169
Gæld til realkreditinstitutter	730.159	768
Langfristede gældsforpligtelser	730.159	768
Kreditinstitutter	38.266	106
Modtagne forudbetalinger fra kunder	90.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.500	27
Anden gæld	543.083	512
Periodeafgrænsningsposter	30.000	30
Kortfristede gældsforpligtelser	728.849	675
Gældsforpligtelser i alt	1.459.008	1.443
Passiver i alt	3.051.839	3.043

- 2 Eventualforpligtelser
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	300	1.131	1.431
Årets resultat	0	-6	-6
Egenkapital ultimo	300	1.125	1.425

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
1 Antal beskæftigede		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
2 Eventualforpligtelser		
Ingen.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er tinglyst et ejerpantebrev på DKK 350.000 i fondens ejendom til sikkerhed for fondens bankengagement. Fondens bankgæld udgjorde pr. 31. december 2021 DKK 0.		
Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebreve i ejendommen med nom. DKK 1.166.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.781.787.		
4 Nærtstående parter		
Honorar til administrator		
Fonden har ingen ansatte og anvender Dansk Forening for Rosports administration til varetagelse af daglige transaktioner samt daglig bogføring. Honorar til administrator er indregnet i andre eksterne omkostninger med nedenstående beløb.		
Honorar til administrator	10.000	10

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har fonden valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	34 – 50 år	0%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til tilnærmet amortiseret kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birte Flæng Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-624862293578

IP: 77.213.xxx.xxx

2022-06-23 09:25:57 UTC

NEM ID 

Poul Schmidt

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-953549177594

IP: 109.59.xxx.xxx

2022-06-23 09:27:19 UTC

NEM ID 

Michael Kassow

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-063945334398

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-26 12:18:17 UTC

NEM ID 

Ole Præst Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fd33fdc4-e426-4d44-a8d2-884b3479d115

IP: 81.7.xxx.xxx

2022-06-27 11:41:13 UTC

Mit  

Conny Birthe Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-054402972128

IP: 109.59.xxx.xxx

2022-06-28 20:45:52 UTC

NEM ID 

Ewe Britt Bünsov Brøns

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde

Serienummer: CVR:14678093-RID:1266006344193

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-06-28 20:47:05 UTC

NEM ID 

Poul Schmidt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-953549177594

IP: 109.58.xxx.xxx

2022-06-29 06:26:10 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TVJCV-6DEBJ-HNFA8-4X55T-1VODJ-AEA8M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**