

Dragør Golfbane A/S
CVR-nr. 11171699

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling den 11.03.2014

Dirigent



Navn: Henrik Dietz

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	8
Balance pr. 31.12.2013	9
Egenkapitalopgørelse for 2013	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Dragør Golfbane A/S
Kalvebodvej 100
2791 Dragør

CVR-nr.: 11171699

Hjemsted: Dragør

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Telefon: 32538975

Telefax: 32538809

Hjemmeside: www.dragor-golf.dk

E-mail: post@dragor-golf.dk

Bestyrelse

Henrik Dietz, formand

Finn Herche

Jan Truedsson

Direktion

Jan Truedsson

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Dragør Golfbane A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 19.02.2014

Direktion

Jan Truedsson

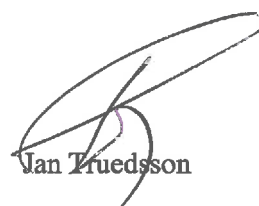
Bestyrelse



Henrik Dietz
formand



Finn Herche



Jan Truedsson

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dragør Golfbane A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dragør Golfbane A/S for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 19.02.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Wellejus
statsautoriseret revisor

Jesper Schaltz
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at anlægge og drive en golfbane i Dragør, herunder til dette formål at leje, forpagte eller erhverve fast ejendom samt i øvrigt at drive de til golfbanen naturligt hørende virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udgør et overskud på 46 t.kr., anses for tilfredsstillende. Selskabets egenkapital udgør herefter 10.705 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningens vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (klubhus, lade og baglade)	50 år
Bygninger (pavillon og juniorhus)	10 år
Golfbane (nedsivningsanlæg)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Nettoomsætning		998.688	1.553
Andre eksterne omkostninger		<u>(318.954)</u>	<u>(600)</u>
Bruttoresultat		679.734	953
Af- og nedskrivninger	1	<u>(323.739)</u>	<u>(253)</u>
Driftsresultat		355.995	700
Andre finansielle indtægter		394	0
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(295.111)</u>	<u>(472)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		61.278	228
Skat af ordinært resultat	3	<u>(15.319)</u>	<u>(57)</u>
Årets resultat		<u>45.959</u>	<u>171</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>45.959</u>	<u>171</u>
		<u>45.959</u>	<u>171</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		24.884.226	23.724
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		240.582	287
Materielle anlægsaktiver	4	<u>25.124.808</u>	<u>24.011</u>
Anlægsaktiver		<u>25.124.808</u>	<u>24.011</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		385	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	66
Tilgodehavender		<u>385</u>	<u>66</u>
Likvide beholdninger		<u>82.429</u>	<u>4</u>
Omsætningsaktiver		<u>82.814</u>	<u>70</u>
Aktiver		<u>25.207.622</u>	<u>24.081</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		7.000.000	7.000
Overført overskud eller underskud		3.705.123	3.659
Egenkapital		<u>10.705.123</u>	<u>10.659</u>
Udskudt skat	5	667.148	652
Hensatte forpligtelser		<u>667.148</u>	<u>652</u>
Gæld til realkreditinstitutter		9.888.330	10.371
Bankgæld	6	1.400.000	0
Anden gæld		782.795	783
Langfristede gældsforpligtelser		<u>12.071.125</u>	<u>11.154</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		463.470	377
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.275.756	1.192
Anden gæld		25.000	47
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.764.226</u>	<u>1.616</u>
Gældsforpligtelser		<u>13.835.351</u>	<u>12.770</u>
Passiver		<u>25.207.622</u>	<u>24.081</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	8		

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	7.000.000	3.659.164	10.659.164
Årets resultat	0	45.959	45.959
Egenkapital ultimo	7.000.000	3.705.123	10.705.123

Noter

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	323.739	253
	<u>323.739</u>	<u>253</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	24.729	25
Renteomkostninger i øvrigt	233.946	445
Øvrige finansielle omkostninger	36.436	2
	<u>295.111</u>	<u>472</u>
3. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	15.319	57
	<u>15.319</u>	<u>57</u>
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	27.811.412	1.228.608
Tilgange	1.437.601	0
Kostpris ultimo	<u>29.249.013</u>	<u>1.228.608</u>
Af- og nedskrivninger primo	(4.086.412)	(942.662)
Årets afskrivninger	(278.375)	(45.364)
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(4.364.787)</u>	<u>(988.026)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>24.884.226</u>	<u>240.582</u>
5. Udskudt skat		
Udskudt skat påhviler materielle anlægsaktiver.		
6. Bankgæld		
Anlægslån optaget i banken afdrages over 15 år.		

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. 1.500 t.kr. i ejendommen, som ligger til sikkerhed for banklån med restgæld på 1.475 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 24.884 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 241 t.kr.

8. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

- Dragør Golfklub, CVR-nr. 13 66 86 39, Kalvebodvej 100, 2791 Dragør