
Kroen i Taarbæk ApS

Taarbæk Strandvej 112, 2930 Klampenborg

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 38 68 16 99

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 29/6 2023

Charlotte Mærsk Mc-
Kinney Lund Sørensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kroen i Taarbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby-Taarbæk, den 29. juni 2023

Direktion

Charlotte Mærsk Mc-Kinney Lund
Sørensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kroen i Taarbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kroen i Taarbæk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 29. juni 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bo Schou-Jacobsen
statsautoriseret revisor
mne28703

Michael Krath
statsautoriseret revisor
mne34155

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kroen i Taarbæk ApS
Taarbæk Strandvej 112
2930 Klampenborg

CVR-nr: 38 68 16 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 1. november 2016

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Charlotte Mærsk Mc-Kinney Lund Sørensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttotab		-648.768	-279.291
Personaleomkostninger	3	-65.395	0
Andre driftsomkostninger		-388.000	0
Resultat før finansielle poster		-1.102.163	-279.291
Finansielle indtægter		99.762	784
Finansielle omkostninger		-972.030	-617.147
Resultat før skat		-1.974.431	-895.654
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.974.431	-895.654

Resultatdisponering

	2022 DKK	2021 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-1.974.431	-895.654
	-1.974.431	-895.654

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Materielle anlægsaktiver under udførelse		70.703.505	37.713.476
Materielle anlægsaktiver	4	70.703.505	37.713.476
Deposita		60.800	60.800
Finansielle anlægsaktiver		60.800	60.800
Anlægsaktiver		70.764.305	37.774.276
Andre tilgodehavender		4.395.816	2.104.828
Selskabsskat		109.000	392.505
Tilgodehavender		4.504.816	2.497.333
Likvide beholdninger		47.487.342	21.661.315
Omsætningsaktiver		51.992.158	24.158.648
Aktiver		122.756.463	61.932.924

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		100.000	50.000
Overført resultat		93.400.945	45.425.376
Egenkapital		93.500.945	45.475.376
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.053.618	986.426
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.195.576	15.471.122
Anden gæld		6.324	0
Kortfristede gældsforpligtelser		29.255.518	16.457.548
Gældsforpligtelser		29.255.518	16.457.548
Passiver		122.756.463	61.932.924

Usikkerhed ved indregning og måling	1
Væsentligste aktiviteter	2
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5
Anvendt regnskabspraksis	6

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	45.425.376	45.475.376
Kontant kapitalforhøjelse	50.000	49.950.000	50.000.000
Årets resultat	0	-1.974.431	-1.974.431
Egenkapital 31. december	100.000	93.400.945	93.500.945

Noter til årsregnskabet

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er i gang med et udviklingsprojekt, der blandt andet omfatter renovering af en ejendom, hvor en aktivitet forventes at være restaurationsvirksomhed. Da projektet ikke er færdigudviklet, kan der være usikkerhed om værdiansættelsen af ejendommen.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med restaurant- og krodrift samt investeringsvirksomhed i ind- og udland herunder handel med enhver form for finansielle aktiver, samt anden efter direktionens skøn forbundet virksomhed. Investeringer kan ske direkte eller gennem helt eller delvis ejede datterselskaber.

	2022 DKK	2021 DKK
3. Personaleomkostninger		
Lønninger	65.206	0
Andre omkostninger til social sikring	189	0
	65.395	0
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 1	 0

4. Materielle anlægsaktiver

	Materielle anlægsaktiver under udførelse DKK
Kostpris 1. januar	37.713.476
Tilgang i årets løb	32.990.029
Kostpris 31. december	70.703.505
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 70.703.505

5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kroen i Taarbæk ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Noter til årsregnskabet

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
------------------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.