

---

# *Kroen i Taarbæk ApS*

Taarbæk Strandvej 102, 2930 Klampenborg

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 38 68 16 99

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 1/7 2025

Charlotte Mærsk Mc-  
Kinney Lund Sørensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kroen i Taarbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby-Taarbæk, den 1. juli 2025

**Direktion**

Charlotte Mærsk Mc-Kinney Lund  
Sørensen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Kroen i Taarbæk ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kroen i Taarbæk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 1. juli 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Bo Schou-Jacobsen  
statsautoriseret revisor  
mne28703

Mads Lundemann  
statsautoriseret revisor  
mne44181

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Kroen i Taarbæk ApS  
Taarbæk Strandvej 102  
2930 Klampenborg

CVR-nr: 38 68 16 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 1. november 2016

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

**Direktion**

Charlotte Mærsk Mc-Kinney Lund Sørensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.199.999</b>	<b>-1.847.047</b>
Personaleomkostninger	4	-413.698	-84.546
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	5	-74.125.706	-65.353.803
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-76.739.403</b>	<b>-67.285.396</b>
Finansielle indtægter		229.139	846.503
Finansielle omkostninger		-3.292.102	-783.714
<b>Resultat før skat</b>		<b>-79.802.366</b>	<b>-67.222.607</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-79.802.366</b>	<b>-67.222.607</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
		2024	2023
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-79.802.366	-67.222.607
		<b>-79.802.366</b>	<b>-67.222.607</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		40.000.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.428.576	1.351.345
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	50.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>49.428.576</b>	<b>51.351.345</b>
Deposita	7	41.000	60.800
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>41.000</b>	<b>60.800</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>49.469.576</b>	<b>51.412.145</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		103.750	0
Andre tilgodehavender		2.497.515	4.625.358
Periodeafgrænsningsposter		47.793	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.649.058</b>	<b>4.625.358</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.279.111</b>	<b>10.375.305</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.928.169</b>	<b>15.000.663</b>
<b>Aktiver</b>		<b>56.397.745</b>	<b>66.412.808</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		-53.624.028	26.178.338
<b>Egenkapital</b>		<b>-53.524.028</b>	<b>26.278.338</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.016.568	13.347.771
Anden gæld		99.905.205	26.786.699
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>109.921.773</b>	<b>40.134.470</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>109.921.773</b>	<b>40.134.470</b>
<b>Passiver</b>		<b>56.397.745</b>	<b>66.412.808</b>
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Væsentligste aktiviteter	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	100.000	26.178.338	26.278.338
Årets resultat	0	-79.802.366	-79.802.366
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>100.000</b>	<b>-53.624.028</b>	<b>-53.524.028</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

### Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser. Selskabskapitalen er retableret ved kapitalindsud på en ekstraordinær generalforsamling i april 2025.

Selskabet har modtaget tilsagn om, at kapitalejerne vil støtte selskabet ved lån i det omfang, det er nødvendigt for at finansiere selskabets drift og afvikling af selskabets økonomiske forpligtelser i det kommende år samt træde tilbage med sine tilgodehavender i selskabet overfor for øvrige kreditorer.

## 2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har renoveret en ejendom, hvorfra der blandt andet skal drives restaurationsvirksomhed. Ejendommens unikke karakteristika gør, at værdiansættelsen af ejendommen er behæftet med usikkerhed.

## 3. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med restaurant- og krodrift samt investeringsvirksomhed i ind- og udland herunder handel med enhver form for finansielle aktiver, samt anden efter direktionens skøn forbundet virksomhed. Investeringer kan ske direkte eller gennem helt eller delvis ejede datterselskaber.

## 4. Personaleomkostninger

### Lønninger

Andre omkostninger til social sikring

Andre personaleomkostninger

	2024	2023
	DKK	DKK
Lønninger	409.541	84.337
Andre omkostninger til social sikring	1.386	209
Andre personaleomkostninger	2.771	0
	<b>413.698</b>	<b>84.546</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<b>1</b>	<b>1</b>
--	----------	----------

## 5. Særlige poster

Nedskrivninger på anlægsaktiver

	2024	2023
	DKK	DKK
Nedskrivninger på anlægsaktiver	74.125.706	65.353.803
	<b>74.125.706</b>	<b>65.353.803</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	1.351.345	113.353.803
Tilgang i årets løb	0	8.077.231	64.125.706
Overførsler i årets løb	177.479.509	0	-177.479.509
Kostpris 31. december	<u>177.479.509</u>	<u>9.428.576</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0	63.353.803
Årets nedskrivninger	74.125.706	0	0
Overførsler i årets løb	63.353.803	0	-63.353.803
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>137.479.509</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>40.000.000</u></b>	<b><u>9.428.576</u></b>	<b><u>0</u></b>

Grunde og bygninger er nedskrevet til en forsigtigt skønnet nettorealiseringsværdi baseret på en ekstern vurdering.

## 7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita
	DKK
Kostpris 1. januar	60.800
Afgang i årets løb	-19.800
Kostpris 31. december	<u>41.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>41.000</u></b>

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er part i en voldgiftssag vedrørende rådgivning af opførelse af kroen, hvor modparten har rejst krav om betaling af DKK 23,5 mio. kr. Vi anser kravet for uberettiget og det er ikke muligt at vurdere udfaldet af sagen ved aflæggelse af selskabets regnskab. Da vi anser modpartens krav for uberettiget, er der ikke hensat hertil i regnskabet.

Der er ikke herudover sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kroen i Taarbæk ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.