

Hans Tørsleff Holding ApS

Gammel Kongevej 161, 4. tv, 1850 Frederiksberg C

CVR-nr. 25 85 26 99

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2024.

Hans Tørsleff
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hans Tørsleff Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 17. maj 2024

Direktion

Hans Tørsleff

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Hans Tørsleff Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Tørsleff Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 17. maj 2024

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79

Hans Grube
statsautoriseret revisor
mne19760

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hans Tørsleff Holding ApS Gammel Kongevej 161, 4. tv 1850 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 25 85 26 99
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 23. regnskabsår
Direktion	Hans Tørsleff
Revisor	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
Dattervirksomheder	Hans Tørsleff Properties ApS, Frederiksberg Hans Tørsleff Manpower ApS, Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber og hermed beslægtet aktivitet.

Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at andre dele af koncernens selskaber og virksomheder kan afregne sine forpligtelser, der igen er afhængig af at der bliver indgået nødvendige aftaler om yderligere finansiering af to udlejningsejendomme inden for de kommende måneder. Ledelsen fører forhandlinger med pengeinstituttet og kreditforeningsselskaber herom. Det er ledelsens vurdering, at der inden for den nærmeste fremtid kan opnåes en mere langsigtet finansiering af disse udlejningsejendomme, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 301.904 kr. mod 445.409 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2023, er det konstateret, at årsregnskaberne for datterselskabet Hans Tørsleff Manpower ApS for 2020, 2021 og 2022 indeholdt væsentlige fejl, samt årsregnskabet for datterselskabet Hans Tørsleff Properties ApS for 2022 har indeholdt væsentlige fejl. De væsentlige fejl i tidligere års regnskaber for datterselskaberne har resulteret i at indregningen af kapitalandele efter den indre værdis metode i Hans Tørsleff Holding ApS, har været væsentlig forkert. Fejlene er korrigeret i årsregnskabet for 2023, og rettelsen er sket via overførte resultater primo, under egenkapitalen, bortset fra rettelserne vedrørende sidste år, der er rettet i sammenligningstillene. Summen af de korrigerede fejl forhøjer årets resultat før skat for 2020 med 450 t.kr. og årets resultat efter skat med 450 t.kr.; forhøjer årets resultat før skat for 2021 med 325 t.kr. og årets resultat efter skat med 347 t.kr., samt formindsker årets resultat før skat for 2022 med 203 t.kr. og årets resultat efter skat med 187 t.kr. Den samlede påvirkning af overførte resultater og dermed egenkapital primo er en forhøjelse på 984 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Tørsleff Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Væsentlige fejl i tidligere år

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2023, er det konstateret, at årsregnskaberne for datterselskabet Hans Tørsleff Manpower ApS for 2020, 2021 og 2022 indeholdt væsentlige fejl, samt årsregnskabet for datterselskabet Hans Tørsleff Properties ApS for 2022 har indeholdt væsentlige fejl. De væsentlige fejl i tidligere års regnskaber for datterselskaberne har resulteret i at indregningen af kapitalandele efter den indre værdis metode i Hans Tørsleff Holding ApS har været væsentlig forkert. Fejlene er korrigeret i årsregnskabet for 2023, og rettelsen er sket via overførte resultater primo, under egenkapitalen, bortset fra rettelserne vedrørende sidste år, der er rettet i sammenligningstallene. Summen af de korrigerede fejl forøger årets resultat før skat for 2020 med 450 t.kr. og årets resultat efter skat med 450 t.kr.; forøger årets resultat før skat for 2021 med 325 t.kr. og årets resultat efter skat med 347 t.kr., samt formindsker årets resultat før skat for 2022 med 203 t.kr. og årets resultat efter skat med 187 t.kr. Den samlede påvirkning af overførte resultater og dermed egenkapital primo er en forøgelse på 984 t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Hans Tørsleff Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-11.043	-17.516
2 Personaleomkostninger	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	310.505	400.558
Andre finansielle indtægter	4	67.612
3 Øvrige finansielle omkostninger	0	-20.998
Resultat før skat	299.466	429.656
4 Skat af årets resultat	2.438	15.753
Årets resultat	301.904	445.409
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	301.904	445.409
Disponeret i alt	301.904	445.409

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.931.805	1.621.300
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.931.805	1.621.300
Anlægsaktiver i alt	1.931.805	1.621.300
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	219.864	120.926
Tilgodehavender i alt	219.864	120.926
Likvide beholdninger	5	3.795
Omsætningsaktiver i alt	219.869	124.721
Aktiver i alt	2.151.674	1.746.021

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-65.714	-367.618
Egenkapital i alt	59.286	-242.618
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.910.603	986.186
Selskabsskat	174.107	82.785
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	5.178	0
Anden gæld	0	904.668
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.092.388	1.988.639
Gældsforpligtelser i alt	2.092.388	1.988.639
Passiver i alt	2.151.674	1.746.021

1 Usikkerhed om going concern

6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-1.610.958	-1.485.958
Rettelse af fejl i tidligere års regnskaber	0	797.931	797.931
Årets overførte overskud eller underskud	0	445.409	445.409
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-367.618	-242.618
Årets overførte overskud eller underskud	0	301.904	301.904
	125.000	-65.714	59.286

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at andre dele af koncernens selskaber og virksomheder kan afregne sine forpligtelser, der igen er afhængig af at der bliver indgået nødvendige aftaler om yderligere finansiering af to udlejningsejendomme inden for de kommende måneder. Ledelsen fører forhandlinger med pengeinstituttet og kreditforeningsselskaber herom. Det er ledelsens vurdering, at der inden for den nærmeste fremtid kan opnåes en mere langsigtet finansiering af disse udlejningsejendomme, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	20.585
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>413</u>
	<u>0</u>	<u>20.998</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-2.438	-8.473
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-7.280</u>
	<u>-2.438</u>	<u>-15.753</u>

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	2.949.863	2.949.863
Kostpris 31. december 2023	2.949.863	2.949.863
Værdireguleringer 1. januar 2023	-1.328.563	-2.470.262
Korrektion af tidligere værdireguleringer	0	775.543
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	310.505	366.156
Værdireguleringer 31. december 2023	-1.018.058	-1.328.563
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.931.805	1.621.300

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Hans Tørsleff Holding ApS
Hans Tørsleff Properties ApS, Frederiksberg	100 %	322.857	-19.225	322.857
Hans Tørsleff Manpower ApS, Frederiksberg	100 %	1.608.948	329.730	1.608.948
		1.931.805	310.505	1.931.805

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig garanti eller andre forpligtelser, udover hvad i øvrigt fremgår af regnskab og noter.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatte af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatte eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Tørsleff

Direktør

På vegne af: Hans Tørsleff Holding ApS

Serienummer: 54176f97-aec6-4770-871d-6a7f403dc569

IP: 109.58.xxx.xxx

2024-05-17 12:39:12 UTC



Hans Christian Grube

Statsautoriseret revisor

På vegne af: One Revision Statsautoriseret Revisions...

Serienummer: d312e2d7-475f-483d-a21b-f17bd77ab970

IP: 83.151.xxx.xxx

2024-05-17 12:42:15 UTC



Hans Tørsleff

Dirigent

På vegne af: Hans Tørsleff Holding ApS

Serienummer: 54176f97-aec6-4770-871d-6a7f403dc569

IP: 109.58.xxx.xxx

2024-05-17 16:51:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8BF7-V3GGO-SM7JU-ZSK3T-XM4JT-LWN80

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**