

Fortuna Huse ApS

Sommerfuglevej 2B

6000 Kolding

Årsrapport for perioden 01.03.2024 - 28.02.2025

3. regnskabsår

CVR. nr. 42703699

godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 29. august 2025

Jens Brøchner Nielsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.03.2024 - 28.02.2025	7
Balance pr. 28.02.2025	8
Egenkapitalopgørelse pr. 28.02.2025	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Fortuna Huse ApS
Sommerfuglevej 2B
6000 Kolding

CVR-nr.: 42703699
Stiftet: 17. september 2021
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01. marts 2024 - 28. februar 2025
Sidste regnskabsår: 01. marts 2023 - 28. februar 2024

Direktion

Jens Brøchner Nielsen
Mads Næshauge Vestergaard

Revisor

Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding
Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut

Jykse Bank A/S

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024/2025 for selskabet Fortuna Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. august 2025

I direktionen

Jens Brøchner Nielsen

Mads Næshauge Vestergaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Fortuna Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fortuna Huse ApS for regnskabsåret 01.03.2024 - 28.02.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 28. august 2025

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg Hansen

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er opførelse og salg af bygninger, samt salg af bygninger ejet af tredjemand, ejendomsadministration, udlejning og enhver efter direktionens skøn i forbindelse hermed stående erhvervsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -25.440, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 48.353 og en egenkapital på kr. -97.346.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025/2026

Ledelsen forventer, at kunne opnå fremtidige positive driftsresultater og derved reetablere egenkapitalen, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

RESULTATOPGØRELSE

01.03.2024 - 28.02.2025

<u>NOTE</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Bruttotab	-7.601	-7.764
Afskrivninger	-17.900	-17.900
Driftsresultat	-25.501	-25.664
Andre finansielle indtægter	61	6
Øvrige finansielle omkostninger	0	-988
Ordinært resultat før skat	-25.440	-26.646
3 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-25.440	-26.646
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Øvrige reserver	-41.886	-13.962
Overført resultat	16.446	-12.684
DISPONERET I ALT	-25.440	-26.646

BALANCE PR. 28.02.2025

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
4 Udviklingsprojekter	35.800	53.700
Immaterielle anlægsaktiver i alt	35.800	53.700
ANLÆGSAKTIVER I ALT	35.800	53.700
Likvide beholdninger	12.553	25.095
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.553	25.095
AKTIVER I ALT	48.353	78.795

BALANCE PR. 28.02.2025

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Selskabskapital	40.000	40.000
Reserve for opskrivninger	0	41.886
Overført resultat	-137.346	-153.792
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>	<u>-97.346</u>	<u>-71.906</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	25.290	30.290
Anden gæld	120.409	120.411
<u>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</u>	<u>145.699</u>	<u>150.701</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</u>	<u>145.699</u>	<u>150.701</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>	<u>48.353</u>	<u>78.795</u>

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 28.02.2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Reserve for opskrivninger	Alle klasser af egenkapital
Egenkapital, primo	40.000	-153.792	41.886	-71.906
Årets resultat	0	16.446	-41.886	-25.440
Egenkapital, ultimo	40.000	-137.346	0	-97.346

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
1 Usikkerhed om going concern		
Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og der kan som følge heraf være usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen forventer, at kunne opnå fremtidige positive driftsresultater og derved reetablere egenkapitalen, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.		
2 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0,0	0,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0
4 Udviklingsprojekter		
Kostpris pr. 01.03.2024	89.500	89.500
Kostpris pr. 28.02.2025	89.500	89.500
Samlede afskrivninger pr. 01.03.2024	35.800	17.900
Afskrivninger i 2024/2025	17.900	17.900
Samlede afskrivninger pr. 28.02.2025	53.700	35.800
Regnskabsmæssig værdi pr. 28.02.2025	35.800	53.700

5 Sikkerheder og pantsætninger

Ingen

6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger, administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med fradrag af nedskrivninger, fordeles lineært over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

