

Fortuna Huse ApS

Fyrrelunden 30
6051 Almind

Årsrapport for perioden 01.03.2023 - 29.02.2024

2. regnskabsår

CVR. nr. 42 70 36 99

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 30. august 2024

Jens Brøchner Nielsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.03.2023 - 29.02.2024	7
Balance pr. 29.02.2024	8
Egenkapitalopgørelse pr. 29.02.2024	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fortuna Huse ApS Fyrrelunden 30 6051 Almind CVR-nr.: 42 70 36 99 Stiftet: 21. september 2021 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 01.03 - 29.02
Direktion	Jens Brøchner Nielsen Mads Næshauge Vestergaard
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Jykse Bank A/S

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023/2024 for selskabet Fortuna Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023/2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. august 2024

I direktionen

Jens Brøchner Nielsen

Mads Næshauge Vestergaard

302/1/KR

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Fortuna Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fortuna Huse ApS for regnskabsåret 01.03.2023 - 29.02.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 30. august 2024

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er opførelse og salg af bygninger, samt salg af bygninger ejet af tredjemand, ejendomsadministration, udlejning og enhver efter direktionens skøn i forbindelse hermed stående erhvervsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -26.646, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 78.795 og en egenkapital på kr. -71.906.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024/2025

Ledelsen forventer, at kunne opnå fremtidige positive driftsresultater og derved reetablere egenkapitalen, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

RESULTATOPGØRELSE

01.03.2023 - 29.02.2024

<u>NOTE</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2021/2023</u>
BRUTTORESULTAT	-7.764	-67.042
Afskrivninger	-17.900	-17.900
Driftsresultat	-25.664	-84.942
Andre finansielle indtægter	6	0
Øvrige finansielle omkostninger	-988	-318
Ordinært resultat før skat	-26.646	-85.260
3 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-26.646	-85.260
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Øvrige reserver	-13.962	55.848
Overført resultat	-12.684	-141.108
DISPONERET I ALT	-26.646	-85.260

BALANCE PR. 29.02.2024

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2021/2023</u>
4 Udviklingsprojekter	53.700	71.600
Immaterielle anlægsaktiver i alt	53.700	71.600
ANLÆGSAKTIVER I ALT	53.700	71.600
Likvide beholdninger	25.095	53.462
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.095	53.462
AKTIVER I ALT	78.795	125.062

BALANCE PR. 29.02.2024

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2021/2023</u>
Selskabskapital	40.000	40.000
Reserve for opskrivninger	41.886	55.848
Overført resultat	-153.792	-141.108
EGENKAPITAL I ALT	-71.906	-45.260
Gæld til tilknyttede virksomheder	30.290	40.205
Anden gæld	120.411	130.117
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	150.701	170.322
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	150.701	170.322
PASSIVER I ALT	78.795	125.062

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 29.02.2024

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	40.000
Saldo ultimo	40.000
Reserve for opskrivninger	
Saldo primo	55.848
Årets resultat	-13.962
Saldo ultimo	41.886
Overført resultat	
Saldo primo	-141.108
Årets resultat	-12.684
Saldo ultimo	-153.792
Egenkapital ultimo	-71.906

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2023/2024</u>	<u>2021/2023</u>
1 Usikkerhed om going concern		
Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og der kan som følge heraf være usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen forventer, at kunne opnå fremtidige positive driftsresultater og derved reetablere egenkapitalen, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.		
2 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0
4 Udviklingsprojekter		
Kostpris pr. 01.03.2023	89.500	0
Tilgang 2023/2024	0	89.500
Kostpris pr. 29.02.2024	89.500	89.500
Samlede afskrivninger pr. 01.03.2023	17.900	0
Afskrivninger i 2023/2024	17.900	17.900
Samlede afskrivninger pr. 29.02.2024	35.800	17.900
Regnskabsmæssig værdi pr. 29.02.2024	53.700	71.600
5 Sikkerheder og pantsætninger		
Ingen		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2023/2024</u>	<u>2021/2023</u>
6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Eventualaktiver		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med fradrag af nedskrivninger, fordeles lineært over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.