

**JR Invest ApS**  
Nationernes Alle 22  
3000Helsingør

**CVR-nr. 27194699**

**Årsrapport**  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2025

---

Jan Richter  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for JR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 16. december 2025

### Direktion

Jan Richter  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JR Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JR Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 16. december 2025

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret

revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Jacob Ulrikkeholm Klinkby

statsautoriseret revisor

mne45875

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JR Invest ApS Nationernes Alle 22 3000Helsingør CVR-nr. 27194699 Regnskabsår 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Jan Richter
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000Helsingør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for transport, handel og industri og anden i forbindelse hermed stående virksomhed samt at virke som holdingselskab for selskaber inden for disse områder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 udviser et resultat på -308.304 kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en balancesum på 5.084.534 kr., og en egenkapital på 4.979.128 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JR Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvider

Likvider omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-18.249</b>	<b>-17.172</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18.249</b>	<b>-17.172</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-432.798	-28.858
Finansielle indtægter		177.855	731.152
Finansielle omkostninger		0	-5.221
<b>Resultat før skat</b>		<b>-273.192</b>	<b>679.901</b>
Skat af årets resultat	2	-35.112	-156.993
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-308.304</b>	<b>522.908</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-308.304	522.908
<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>		<b>-308.304</b>	<b>522.908</b>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	553.571	986.369
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>553.571</b>	<b>986.369</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		12.102	5.861
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>12.102</b>	<b>5.861</b>
Kapitalinteresser		1.122.351	1.113.482
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.710.266	2.600.115
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	5	<b>3.832.617</b>	<b>3.713.597</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>686.244</b>	<b>651.899</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>4.530.963</b>	<b>4.371.357</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.084.534</b>	<b>5.357.726</b>
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		4.829.128	5.137.432
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>4.979.128</b>	<b>5.287.432</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		57.794	57.794
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		35.112	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>105.406</b>	<b>70.294</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>105.406</b>	<b>70.294</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.084.534</b>	<b>5.357.726</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2024	150.000	5.137.432	5.287.432
Årets resultat	0	-308.304	-308.304
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>150.000</b>	<b>4.829.128</b>	<b>4.979.128</b>

## Noter

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ingen ansatte udover direktøren. Direktøren modtager ikke vederlag.

**2. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	35.112	57.794
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>99.199</u>
	<b>35.112</b>	<b>156.993</b>

	2025	2024
	kr.	kr.
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.805.869	1.805.869
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.805.869</b>	<b>1.805.869</b>
Dagsværdireguleringer primo	-819.500	-790.142
Årets reguleringer	-432.798	-29.358
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>-1.252.298</b>	<b>-819.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>553.571</b>	<b>986.369</b>

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Noah Projects and Logistics A/S	Helsingør	100,00	<u>553.571</u>	<u>-432.798</u>
			<b>553.571</b>	<b>-432.798</b>

**5. Værdipapirer og kapitalandele**

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets realiserede og urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	2.710.266	125.661
Unoterede aktier	1.122.351	8.869

## Noter

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af balancen. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har over for Secure Byggefinansiering 3 K/S afgivet kapitaltilsagn på 1.000.000 kr., hvoraf der samlet er kaldt 1.000.000 kr. pr. 30. juni 2025.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.