

ADVISOR-REVISION

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

BOM Invest ApS

CVR-nr. 27 90 66 99

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

Rønnebærvej 134

2840 Holte

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Rudersdal den 14. juni 2024

Dirigent

Anders Schnettler Kristensen
Anders Schnettler Kristensen (Jun 14, 2024 18:14 GMT+2)
Anders Schnettler Kristensen

Selskabsoplysninger

Selskab

BOM Invest ApS

Rønnebærvej 134

2840 Holte

CVR-nr.: 27 90 66 99

Hjemstedskommune: Rudersdal

Direktion

Anders Schnettler Kristensen

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for BOM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal den 14. juni 2024

Direktion

Anders Schnettler Kristensen

Anders Schnettler Kristensen (Jun 14, 2024 18:14 GMT+2)

Anders Schnettler Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af BOM Invest ApS

Til den daglige ledelse i BOM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

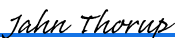
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø den 14. juni 2024

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 34213798


Jahn Thorup (Jun 16, 2024 10:28 GMT+2)

Jahn Thorup

statsautoriseret revisor

mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed gennem investering i aktier, obligationer og andre værdipapirer og andre aktiviteter i tilknytning hertil samt i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 2.012.822 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 49.728.703 og en egenkapital på kr. 6.158.510.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2023

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0-20%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer og ikke-børsnoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsprisen, indregnes ikke-børsnoterede kapitalandele til kostpris.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2023

Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttoresultat	-178.619	-84.384
Af- og nedskrivninger	-122.000	-122.000
Resultat af ordinær primær drift	-300.619	-206.384
Andre finansielle indtægter	5.420.939	2.801.401
1 Øvrige finansielle omkostninger	-2.752.570	-3.667.441
Ordinært resultat før skat	2.367.750	-1.072.424
Skat af ordinært resultat	-354.928	556
Årets resultat	2.012.822	-1.071.868
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	2.012.822	-1.071.868
	2.012.822	-1.071.868

Balance pr. 31. december 2023

Note	2023 kr.	2022 kr.
2 Grunde og bygninger	3.499.155	3.499.155
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	122.000	244.000
Materielle anlægsaktiver	3.621.155	3.743.155
Anlægsaktiver	3.621.155	3.743.155
Andre tilgodehavender	879.129	0
Tilgodehavender	879.129	0
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	44.880.059	43.750.853
Likvide beholdninger	348.359	1.147.002
Omsætningsaktiver	46.107.548	44.897.855
Aktiver	49.728.703	48.641.010

Balance pr. 31. december 2023

Note	2023 kr.	2022 kr.
Selskabskapital	983.083	983.083
Overført resultat	2.185.897	173.075
Overkurs	2.989.530	2.989.530
Egenkapital	6.158.510	4.145.688
4 Gæld til realkreditinstitutter	2.575.520	2.403.200
Langfristede gældsforpligtelser	2.575.520	2.403.200
Gæld til banker	6.367.785	8.079.802
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	15.000
Selskabsskat	264.928	0
Anden gæld	44.449	9
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	34.297.510	33.997.310
Kortfristede gældsforpligtelser	40.994.672	42.092.121
Gældsforpligtelser	43.570.192	44.495.321
Passiver	49.728.703	48.641.010
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	5	
Eventualposter mv.	6	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	983.083			983.083
Overkurs ved emission	2.989.530			2.989.530
Overført resultat	1.244.943		-1.071.868	173.075
Forslag til udbytte	0			0
	<u>1.658.872</u>	<u>0</u>	<u>-1.071.868</u>	<u>4.145.688</u>

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	983.083			983.083
Overkurs ved emission	2.989.530			2.989.530
Overført resultat	173.075		2.012.822	2.185.897
Forslag til udbytte	0			0
	<u>4.145.688</u>	<u>0</u>	<u>2.012.822</u>	<u>6.158.510</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominal værdi
Virksomhedskapital	983.083	1	983.083

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	2023	2022
1 Finansielle poster		
Andre finansielle indtægter	5.420.939	2.801.401
Øvrige finansielle omkostninger	-2.752.570	-3.667.441
I alt	<u>2.668.369</u>	<u>-866.040</u>
 2 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. januar 2023	3.499.155	610.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2023	<u>3.499.155</u>	<u>610.000</u>
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	366.000
Årets afskrivninger	0	122.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>	<u>488.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>3.499.155</u>	<u>122.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2023	<u>3.499.155</u>	<u>244.000</u>

3 Dagsværdi indregning

	Årets ændring i dagsværdien, indregnet i dagsværdi- reserven under egen- kapitalen.	Årets ændring af dags- værdien, indregnet direkte i resultatop- gørelsen	Dagsværdi ultimo
Beholdning af børsnoterede aktier	0	4.452.320	17.685.581
Beholdning af børsnoterede obligationer	0	911.849	23.161.584
Andre finansielle aktiver	0	12.500	12.500
Andre kapitalandele	0	-2.565.741	4.020.394
	0	2.810.928	44.880.059

4 Langfristede gældsforpligtelser

Efter mere end 5 år forfalder	<u>2.575.520</u>
-------------------------------	------------------

5 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

6 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.