

# ADVISOR-REVISION

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

**BOM Invest ApS**

**CVR-nr. 27 90 66 99**

**Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

**Rønnebærvej 134**

**2840 Holte**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Rudersdal den 27. maj 2025

Dirigent

*Anders Schnettler Kristensen*

Anders Schnettler Kristensen (May 27, 2025 09:07 GMT+2)

Anders Schnettler Kristensen

## Selskabsoplysninger

### Selskab

BOM Invest ApS

Rønnebærvej 134

2840 Holte

CVR-nr.: 27 90 66 99

Hjemstedskommune: Rudersdal

### Direktion

Anders Schnettler Kristensen

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for BOM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal den 27. maj 2025

### Direktion

*Anders Schnettler Kristensen*

Anders Schnettler Kristensen (May 27, 2025 09:07 GMT+2)

Anders Schnettler Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af BOM Invest ApS

Til den daglige ledelse i BOM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø den 27. maj 2025

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 34213798



Jahn Thorup

statsautoriseret revisor

mne10047

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed gennem investering i aktier, obligationer og andre værdipapirer og andre aktiviteter i tilknytning hertil samt i fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 8.379.346 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 67.530.696 og en egenkapital på kr. 14.537.856.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025 er positiv.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2024

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0-20%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer og ikke-børsnoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsprisen, indregnes ikke-børsnoterede kapitalandele til kostpris.

### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2024

Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b><u>783.832</u></b>	<b><u>-178.619</u></b>
Af- og nedskrivninger	<u>-128.024</u>	<u>-122.000</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>655.808</b>	<b>-300.619</b>
2 Andre finansielle indtægter	9.502.407	5.420.939
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-246.773</u>	<u>-2.752.570</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>9.911.441</b>	<b>2.367.750</b>
Skat af ordinært resultat	-1.532.095	-354.928
<b>Årets resultat</b>	<b><u><u>8.379.346</u></u></b>	<b><u><u>2.012.822</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>8.379.346</u>	<u>2.012.822</u>
	<b><u><u>8.379.346</u></u></b>	<b><u><u>2.012.822</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2024

Note	2024 kr.	2023 kr.
3 Grunde og bygninger	3.499.155	3.499.155
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	355.391	122.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.854.546</b>	<b>3.621.155</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.854.546</b>	<b>3.621.155</b>
Andre tilgodehavender	394.019	879.129
<b>Tilgodehavender</b>	<b>394.019</b>	<b>879.129</b>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	62.817.798	44.880.059
Likvide beholdninger	464.334	348.359
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>63.676.150</b>	<b>46.107.548</b>
<b>Aktiver</b>	<b>67.530.696</b>	<b>49.728.703</b>

**Balance pr. 31. december 2024**

<b>Note</b>	<b>2024</b> kr.	<b>2023</b> kr.
Selskabskapital	983.083	983.083
Overført resultat	10.565.243	2.185.897
Overkurs	2.989.530	2.989.530
<b>Egenkapital</b>	<b>14.537.856</b>	<b>6.158.510</b>
5 Gæld til realkreditinstitutter	2.530.144	2.575.520
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.530.144</b>	<b>2.575.520</b>
Gæld til banker	13.419.910	6.367.785
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	20.000
Selskabsskat	1.442.051	264.928
Anden gæld	68.774	44.449
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	35.531.960	34.297.510
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>50.462.695</b>	<b>40.994.672</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>52.992.839</b>	<b>43.570.192</b>
<b>Passiver</b>	<b>67.530.696</b>	<b>49.728.703</b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	6	
Eventualposter mv.	7	

## Egenkapitalopgørelse

### Egenkapitalopgørelse for 2023

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	983.083			983.083
Overkurs ved emission	2.989.530			2.989.530
Overført resultat	173.075		2.012.822	2.185.897
	<u>4.145.688</u>	<u>0</u>	<u>2.012.822</u>	<u>6.158.510</u>

### Egenkapitalopgørelse for 2024

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	983.083			983.083
Overkurs ved emission	2.989.530			2.989.530
Overført resultat	2.185.897		8.379.346	10.565.243
	<u>6.158.510</u>	<u>0</u>	<u>8.379.346</u>	<u>14.537.856</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominal værdi
Virksomhedskapital	983.083	1	983.083

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret		

### 2 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	9.502.407	5.420.939
Øvrige finansielle omkostninger	-246.773	-2.752.570
I alt	<u>9.255.633</u>	<u>2.668.369</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. januar 2024	3.499.155	610.000
Tilgang	0	361.414
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<u>3.499.155</u>	<u>971.414</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	0	488.000
Årets afskrivninger	0	128.024
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<u>0</u>	<u>616.024</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u>3.499.155</u>	<u>355.391</u>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2024	<u>3.499.155</u>	<u>122.000</u>

#### 4 Dagsværdi indregning

	Årets ændring i dagsværdien, indregnet i dagsværdi- reserven under egenkapitalen	Årets ændring i dagsværdien, indregnet direkte i resultat- opgørelsen	Dagsværdi ultimo
Beholdning af børsnoterede aktier	0	1.736.121	16.045.189
Beholdning af børsnoterede obligationer	0	4.168.563	38.532.878
Andre kapitalandele	0	3.286.787	8.239.731
	<b>0</b>	<b>9.191.471</b>	<b>62.817.798</b>

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Efter mere end 5 år forfalder		<u>2.530.144</u>
-------------------------------	--	------------------

#### 6 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

#### 7 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.