

# **BUTIKSPARK (H). 1996 ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/02/2014**

---

**Keld Vagner Jensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BUTIKSPARK (H). 1996 ApS  
København

CVR-nr: 18977699  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor** Krøyer Pedersen, Statsautoriserede Revisorer  
Torvegade 2  
7600 Struer

CVR-nr: 89224918  
P-enhed: 1003223258

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Butikspark (H), 1996 Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stuer, den 12/02/2014

## Direktion

Ole Vagner

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BUTIKSPARK (H). 1996 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Butikspark (H), 1996 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalforklaring og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Struer, 12/02/2014

Jan Noer Sahl  
Statsautoriseret revisor  
Krøyer Pedersen, Statsautoriserede Revisorer

# Ledelsesberetning

## Selskabets aktivitet og resultat

Selskabet deltager som komplementar i K/S Butikspark Holbæk (H), hvilket er selskabets hovedaktivitet.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet og anses for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for næste år på niveau med indeværende år.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdi reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagne lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursregulering på værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Balance

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholde!. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.  
side

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Administrationsomkostninger .....	1	-9.100	-8.200
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-9.100</b>	<b>-8.200</b>
Andre finansielle indtægter .....		23.173	22.213
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>14.073</b>	<b>14.013</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>14.073</b>	<b>14.013</b>
Skat af årets resultat .....	2	-3.500	-3.500
<b>Årets resultat .....</b>		<b>10.573</b>	<b>10.513</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		10.573	10.513
<b>I alt .....</b>		<b>10.573</b>	<b>10.513</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre tilgodehavender .....	3	351.219	336.545
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>351.219</b>	<b>336.545</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>351.219</b>	<b>336.545</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>351.219</b>	<b>336.545</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	200.000	200.000
Overført resultat .....		138.419	127.845
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>338.419</b>	<b>327.845</b>
Skyldig selskabsskat .....		3.500	3.500
Anden gæld .....		9.300	5.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.800</b>	<b>8.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.800</b>	<b>8.700</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>351.219</b>	<b>336.545</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Revision	6.100	5.200
Regnskabsmæssig assistance	3.000	3.000
	<u>9.100</u>	<u>8.200</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skattepligtig indkomst	14.073	14.013
Selskabsskat, 25 % af 14.000	3.500	3.500
	<u>3.500</u>	<u>3.500</u>

## 3. Andre tilgodehavender

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
K/S Butikspark Holbæk (H)	351.219	336.545
	<u>351.219</u>	<u>336.545</u>

## 4. Registreret kapital mv.

Selskabets anpartskapital består af 200.000 anparter a 1 kr.

## 5. Egenkapital i alt

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat tidligere år	127.846	117.332
Årets resultat	10.573	10.513
	<b>338.419</b>	<b>327.845</b>

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i KIS Butiks park Holbæk (H). Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt tkr. 6.453 pr. 31. december 2013.