



Tlf: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89, Box 712
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

CSK INVEST APS
ÅRSRAPPORT
2012

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. juni 2013**

Claus Skrubbeltrang

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CSK Invest ApS Nordre Skanse 44 9900 Frederikshavn Telefon: 60810707 CVR-nr.: 30 20 96 99 Stiftet: 23. januar 2007 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Skrubbeltrang
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Jyske Bank Bredgade 80 9830 Tårs

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for CSK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 7. juni 2013

Direktion

Claus Skrubbeltang

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i CSK Invest ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for CSK Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for værdiansættelse af tilgodehavender i associerede virksomheder, der i balancen er indregnet til 553 tkr. Tilgodehavendet er efter vores opfattelse værdiansat 553 tkr. for højt, idet der ikke er foretaget tilskrækkelig nedskrivning.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i årsregnskabet note 4 og ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det endnu er usikkert, om der opnås tilsagn om de nødvendige kreditrammer til finansiering af driften det førstkomende år. Ledelsen bedømmer, at kreditrammerne vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 7. juni 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud før skat på 799 tkr., hvilket ledelsen finder utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabet via egenindtjening de kommende år kan reetablere selskabets kapital.

Ledelsen ligger pt. i forhandlinger med selskabets pengeinstitut om, at pengeinstituttet vil stille de nødvendige kreditrammer til rådighed for det kommende år. Ledelsen forventer en positiv tilkendegivelse fra pengeinstituttet.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CSK Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....		-519.773	-1.169.834
Eksterne omkostninger.....		-7.823	-7.675
DRIFTSRESULTAT.....		-527.596	-1.177.509
Andre finansielle indtægter.....		3.000	99.301
Andre finansielle omkostninger.....		-274.146	-267.539
RESULTAT FØR SKAT.....		-798.742	-1.345.747
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-798.742	-1.345.747
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-798.742	-1.345.747
I ALT.....		-798.742	-1.345.747

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		499.650	402.528
Andre værdipapirer.....		0	-1
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		552.700	1.212.298
Finansielle anlægsaktiver.....	1	1.052.350	1.614.825
ANLÆGSAKTIVER.....		1.052.350	1.614.825
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		336.848	364.896
Tilgodehavender.....		336.848	364.896
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		336.848	364.896
AKTIVER.....		1.389.198	1.979.721
PASSIVER			
Selskabskapital.....		250.000	250.000
Overført overskud.....		-2.482.323	-1.683.581
EGENKAPITAL.....	2	-2.232.323	-1.433.581
Banklån.....		1.064.000	851.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	1.064.000	851.000
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	3	0	213.000
Gæld til pengeinstitutter.....		2.485.971	2.286.002
Anden gæld.....		71.550	63.300
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.557.521	2.562.302
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.621.521	3.413.302
PASSIVER.....		1.389.198	1.979.721
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	4		

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

1

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Tilgodehavende i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2012.....	1.397.974	1.489.643	1.142.798
Afgang.....	-611.487	0	0
Kostpris 31. december 2012.....	786.487	1.489.643	1.142.798
Opskrivninger 1. januar 2012.....	-995.447	-1.489.643	0
Årets opskrivninger	993	0	0
Andre reguleringer.....	117.519	0	0
Opskrivninger 31. december 2012.....	-876.935	-1.489.643	0
Saldo ultimo.....	-90.448	0	1.142.798
Underbalance, hensatte forpligtelser.....	590.098	0	-590.098
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012..	499.650	0	552.700

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
CK Invest Frederikshavn A/S.....	-1.180.194	-9.375	50
MA2C Invest ApS.....	2.498.249	28.406	20
	1.318.055	19.031	

Egenkapital

2

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	250.000	0	-1.683.581	-1.433.581
Forslag til årets resultatdisponering.....			-798.742	-798.742
Egenkapital 31. december 2012.....	250.000	0	-2.482.323	-2.232.323

Langfristede gældsforpligtelser

3

	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	1.064.000	1.064.000	0	0
	1.064.000	1.064.000	0	0

NOTER

Note

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

4

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabet via egenindtjening de kommende år kan reetablere selskabets kapital.

Ledelsen ligger pt. i forhandlinger med selskabets pengeinstitut om, at pengeinstituttet vil stille de nødvendige kreditrammer til rådighed for det kommende år. Ledelsen forventer en positiv tilkendegivelse fra pengeinstituttet.