

CB Invest I ApS

Morlenesvej 40, 2840 Holte

CVR-nr. 44 69 96 99

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2026

Christian Brøndum
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for CB Invest I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 1. maj 2026

Direktion

Christian Brøndum

 **bakertilly**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i CB Invest I ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CB Invest I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. maj 2026

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan
statsautoriseret revisor
mne32779

 **bakertilly**

Selskabsoplysninger

Selskabet CB Invest I ApS
Morlenesvej 40
2840 Holte
CVR-nr.: 44699699
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Stiftet: 4. marts 2024
Hjemsted: Rudersdal

Direktion Christian Brøndum

Revisor Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 35257691
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i Seed Capital.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 614.599, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 643.984.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025 kr.	2024 kr. (9 mdr.)
Bruttotab	-34.296	-10.150
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	868.314	0
Finansielle omkostninger	-48.413	-465
Resultat før skat	785.605	-10.615
Skat af årets resultat	-171.006	0
Årets resultat	614.599	-10.615
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	614.599	-10.615
	614.599	-10.615

Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	2	199.334	139.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.607.380	0
Finansielle anlægsaktiver		1.806.714	139.500
Anlægsaktiver i alt		1.806.714	139.500
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		468.314	0
Tilgodehavender		468.314	0
Likvide beholdninger		828.011	39.850
Omsætningsaktiver i alt		1.296.325	39.850
Aktiver i alt		3.103.039	179.350

Balance 31. december

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		603.984	-10.615
Egenkapital		643.984	29.385
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.257.381	0
Langfristede gældsforpligtelser		2.257.381	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	139.965
Selskabsskat		171.006	0
Anden gæld		30.668	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		201.674	149.965
Gældsforpligtelser i alt		2.459.055	149.965
Passiver i alt		3.103.039	179.350
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	40.000	-10.615	29.385
Årets resultat	0	614.599	614.599
Egenkapital 31. december	40.000	603.984	643.984

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr. (9 mdr.)
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	139.500	0
Tilgang i årets løb	<u>59.834</u>	<u>139.500</u>
Kostpris 31. december	<u>199.334</u>	<u>139.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>199.334</u>	<u>139.500</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Seed Capital Management V I/S	København K	33%
Seed Capital V GP ApS	København K	33%

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Christian Brøndum Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

Selskabet har pr. 31. december 2025 forpligtet sig til at betale yderligere t.kr. 4.123 vedrørende investering i andre værdipapirer og kapitalandele.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CB Invest I ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes de distribuerede beløb fra kapitalinteressen Seed Capital Managment V I/S.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre kapitalandele

Kapitalandele måles til Kostpris. Der foretages nedskrivning til en eventuel lavere genindvindingsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.